

**TRIBUNALE DI SASSARI**  
**Sezione Fallimentare**  
**Giudice Delegato Dott. Gaetano Savona**

**PROPOSTA DI PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI**  
**PRESENTATA DA FAMILIARI CONVIVENTI**  
**EX ART. 66 D.LGS. n. 14/2019**

Nell'interesse dei sig.ri [REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED] e [REDACTED] nato a [REDACTED] in data [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] cod. fisc. [REDACTED] rappresentati e difesi, congiuntamente e disgiuntamente, dagli Avv.ti Andrea Fiori del foro di Sassari (C.F.: FRINDR75R29I452K) e Maurizio Sogos del foro di Tempio Pausania (C.F.: SGSMRZ70P04I452B), ed elett.te dom.to in Sassari, Via Zanfarino n. 7, in virtù della procura a margine del presente atto, telefax per le autorizzande comunicazioni di legge 178/2266939, P.E.C. avvandrea fiori@pec.it e avv.mauriziosogos@pec.it quest'ultimi anche quali domicili virtuali eletti,

**PREMESSO CHE**

- Gli istanti trovandosi nelle condizioni previste dalla L. 3/2012 così come modificata dal D.L. 179/2012 e non ricorrendo cause ostative, hanno depositato istanza per la nomina di un professionista che svolgesse il ruolo di Organismo di Composizione della Crisi;
- Con provvedimento reso in data 31.03.2022 e notificato in data 07.04.2022, il Sig. Giudice Delegato dott. Gaetano Savona, ha nominato quale professionista incaricata la dott.ssa Costantina Dasara, ai sensi dell'art. 15, comma 9, L.3/2012 per valutare l'ammissibilità alla procedura di indebitamento (Doc. n.1);
- In data 15.07.2022 è entrato in vigore il nuovo Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza, detto codice è costituito da 391 articoli, e riscrive tutta la disciplina delle procedure concorsuali e dell'insolvenza, sostituendosi alla "legge fallimentare" (regio decreto 16 marzo 1942, n. 267) e alla disciplina sulla "composizione della crisi da sovraindebitamento" (legge n. 3/2012);
- Pertanto, in presenza della fattispecie di sovraindebitamento ai sensi dell'art. 66 C.C.I.I., i sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] assistiti dagli avvocati Andrea Fiori e Maurizio Sogos, hanno predisposto la presente proposta di piano del consumatore per la composizione della crisi da sovraindebitamento con la consulenza della dott.ssa Costantina Dasara ed il supporto della documentazione acquisita dai creditori, da parte di quest'ultima;



- I sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] hanno la qualifica di consumatore, così come definita dall'art. 2, comma 1, lettera e) C.C.I.I. considerato che la loro posizione di debitori non nasce dallo svolgimento di un'attività imprenditoriale o professionale;
- Ricorrono i presupposti di cui all'art. 2, comma 1, lettere c) dell'C.C.I.I. e cioè i ricorrenti si trovano in uno stato di sovraindebitamento;
- Ai sensi del predetto articolo il sovraindebitamento viene definito come *"lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, ..., e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero alla liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza"*;
- I ricorrenti sono membri dello stesso nucleo familiare ai sensi dell'art. 66 C.C.I.I., in quanto il sig. [REDACTED] e la sig.ra [REDACTED] sono coniugi (Doc. n. 2) e convivono nella residenza di famiglia in [REDACTED] alla [REDACTED] come risulta dal certificato di residenza rilasciato dal Comune di [REDACTED];
- Nessuno dei ricorrenti è soggetto o assoggettabile alle procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal titolo IV, capo II, nonché titolo V, sezione V, capo IX C.C.I.I.;
- Nessuno di loro ha mai fatto ricorso nei 5 anni precedenti ad alcuna delle procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento;
- Nessuno di loro ha subito per cause imputabili uno dei provvedimenti di cui all'art. 72 d.lgs. n. 14/2019;
- Non hanno determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave o malafede o frode;
- sono in grado di fornire documentazione che consente di ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale ed in particolare trasmettono in allegato l'elenco: *a)* di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione in relazione a ciascun debitore; *b)* della consistenza e della composizione del loro patrimonio; *c)* degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi 5 anni; *d)* delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi 3 anni; *e)* degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le entrate del debitore e del loro nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della famiglia;
- trasmettono altresì in allegato una relazione particolareggiata della la dott.ssa Costantina Dasara, professionista incaricata ai sensi dell'art. 15, comma 9, L.3/2012, che comprende : *a)* l'indicazione della cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata da ciascun debitore nell'assumere le obbligazioni; *b)* l'esposizione delle ragioni dell'incapacità di ciascun debitore di adempiere alle obbligazioni assunte; *c)* la valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda; *d)* l'indicazione presunta dei costi della procedura, tutti prodotti in allegato alla presente;
- si è dunque manifestata una situazione di difficoltà economico-finanziaria che coinvolge l'intero nucleo familiare e che rende probabile l'insolvenza dei debitori.



\*\*\*\*\*

Quanto sopra premesso i sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] *ita ut supra* rappresentati e difesi propongono il seguente piano del consumatore

## 1. Proposta del piano del consumatore

Con la seguente proposta, i consumatori istanti vogliono recuperare le risorse necessarie ad affrontare un progetto di vita dignitosa, modificando la composizione della loro attuale posizione debitoria.

I sig.ri [REDACTED] e [REDACTED] prevedono la possibilità di stralciare una quota parte del proprio debito per poter immaginare una vita serena, così come la ratio della previgente legge n. 3/2012 oggi confluita integralmente nel nuovo Codice della Crisi di Impresa e dell'Insolvenza che prevede per i soggetti sovraindebitati e in richiamo anche all'art. 53 della Costituzione che statuisce il c.d. "minimo vitale" in combinato disposto con l'art. 21 bis della L. n. 142 del 21 settembre 2022 che dispone l'impignorabilità delle pensioni fino a €1.000,00, cioè la capacità economica tale da poter condurre un'esistenza dignitosa.

### 1.1 La debitoria complessiva

Dalla documentazione consegnata dai debitori, tenuto conto delle dichiarazioni di credito dei creditori, integrata dagli esiti delle richieste eseguite dal nominato O.C.C., alla Centrale Rischi e al CAI presso la Banca d'Italia, alle principali banche dati creditizie (CRIF), all'Agente della Riscossione, all'INPS, dagli Enti Locali (Comune di [REDACTED] e acquisite dal Cassetto Fiscale), emerge la seguente posizione debitoria (Doc. n.3 e n.4):

#### MAIOR SPV S.r.l.

Mutuo fondiario di euro 81.000,00 concesso in data 27.07.2009 da Ba@nca 24-7 S.p.A. alla Sig.ra [REDACTED] con garanzia fideiussoria solidale del sig. [REDACTED] fino alla concorrenza di euro 105.300,00 (art. 9 del contratto), per atto (rep. 68113-Racc. 18978) a firma del Notaio Maria Galletta in Sassari, da rimborsare in n. 204 rate mensili di euro 514,33 (per il primo biennio salvo variazioni del tasso d'interesse ex art. 2 del contratto) comprensive di capitale ed interessi. A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni derivanti dal contratto di mutuo inoltre, i coniugi [REDACTED] e [REDACTED] concedevano, ciascuno per la quota di proprietà di  $\frac{1}{2}$ , ipoteca volontaria (iscritta in data 11.08.2009, reg. gen. 13823 reg. part. 2110) sino alla concorrenza dell'importo di euro 162.000,00, sull'immobile [REDACTED] sita in [REDACTED] Via [REDACTED] individuata al Catasto Fabbricati del medesimo [REDACTED]

Per effetto di un'operazione di fusione per incorporazione in data 23.07.2012 la titolarità del credito passava alla UBI Banca S.p.A., che in data 26.07.2018 lo cedeva all'attuale titolare, la MAIOR SPV S.r.l.

In data 04.01.2017 UBI Banca S.p.A., all'epoca titolare del credito, perdurando la morosità della sig.ra



██████████ e del garante sig. ██████████ nonostante l'attività extragiudiziale e giudiziale svolta fino a quel momento, radicava la procedura esecutiva immobiliare RGE 40/2017 a cui è stata riunita la procedura RGE 111/2018 (promossa da UBI Banca S.p.A. contro ██████████) pendente innanzi al Tribunale di Sassari, nella quale provvedeva ad intervenire formalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 c.p.c., l'attuale titolare del credito Maior SPV S.r.l.

Dalla certificazione notarile del 24.02.2017 e dalla relazione di stima del CTU del 11.03.2019 depositati agli atti del procedimento esecutivo (Doc. n.5 e n.6), è emerso che l'immobile oggetto di ipoteca volontaria identificato dal sub. 1, a seguito di variazione per divisione - ampliamento (Prot. SS0358958 del 27.12.2011) e successive variazione per fusione (Prot. SS00006558 del 03/01/2012), risulta catastalmente soppresso, avendo originato nuove unità immobiliari oggi censite al NCEU al foglio 6, mapp. 1578 su b. 8 e sub. 11. Emerge, inoltre, che l'unità immobiliare identificata dal sub. 8, cat. A/2 ██████████ è di proprietà dei Sig.ri ██████████ per la quota di ½ ciascuno in ██████████ e che l'unità immobiliare identificata dal sub. 11 è di proprietà per l'intero del Sig. ██████████ che l'ha acquisita a seguito di atto di compravendita a rogito Notaio Maria Galletta del 05.01.2012 rep. 700275, trascritto il 20.01.2012 reg. gen. 2880 reg. part. 2364.

La creditrice Maior SPV, con nota di precisazione del credito trasmessa all'O.C.C. in data 01.12.2022, ha quantificato il proprio credito residuo a titolo di rate scadute e non pagate, nei confronti della sig.ra ██████████ in solido con il garante sig. ██████████ **pari ad euro 89.618,29.**

#### PRESTITALIA S.p.A.

Trattasi di finanziamento personale n. 4900122425 concesso al sig. ██████████ garantito dalla cessione del quinto della pensione - contratto stipulato in data 05/06/2019 per l'importo di €. 19.512,00 (Capitale € 14.624,64 + Interessi ed oneri € 4.887,36) da restituire in 72 rate mensili di euro 271,00.

La creditrice Prestitalia S.p.A., con nota di precisazione del credito trasmessa all'O.C.C. in data 07/12/2022, ha quantificato il proprio credito residuo a titolo di rate scadute e non pagate, **nei confronti del sig. ██████████ pari ad euro 7.172,92.**

#### AGENZIA ENTRATE - RISCOSSIONI

I Coniug ██████████ hanno una serie di cartelle iscritte a ruolo (doc. 7 e 8) da cui emerge una debenza totale di € 4.448,56 per entrambi i coniugi.

Mentre nello specifico possiamo notare che il sig. ██████████ ha 23 cartelle iscritte a ruolo:





S	1022014001658	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	29-10-2014	331,23	0,00	0,00	0,00	331,23	53,81	36,68	421,72	421,72	0,00	No	No	No
S	7578000																
S	1022014002370	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	09-01-2015	328,91	0,00	0,00	0,00	328,91	52,02	36,36	417,29	417,29	0,00	No	No	No
S	0669000																
S	1022015000589	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV. LE DI TORINO - UFF. TERRITORIALE DI TORINO I	28-05-2015	136,45	0,00	0,00	0,00	136,45	24,45	18,75	179,65	179,65	0,00	No	No	No
S	5591000																
S	1022015001991	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	14-01-2016	333,81	0,00	0,00	0,00	333,81	40,64	35,83	410,28	410,28	0,00	No	No	No
S	1507000																
S	1022016000333	Cartella	COMUNE DI [REDACTED] - UFFICIO TRIBUTI	08-04-2016	766,00	0,00	0,00	0,00	766,00	99,93	57,82	923,75	0,00	923,75	No	No	No
S	9900000																
S	1022016000809	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - DIR. PROV. LE DI TORINO - UFF. TERRITORIALE DI TORINO I	18-05-2016	136,47	0,00	0,00	0,00	136,47	19,08	15,21	170,76	0,00	170,76	No	No	No
S	4523000																
S	1022016001682	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	09-09-2016	907,55	0,00	0,00	0,00	907,55	97,44	66,19	1.071,18	0,00	1.071,18	No	No	No
S	3377000																
S	1022016002745	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	08-02-2017	334,56	0,00	0,00	0,00	334,56	30,37	27,77	392,70	0,00	392,70	No	No	No
S	2469000																
S	1022017000180	Cartella	COMUNE DI [REDACTED] - UFFICIO TRIBUTI	30-03-2017	525,00	0,00	0,00	0,00	525,00	51,45	40,47	616,92	0,00	616,92	No	No	No
S	0527000																
S	1022017001337	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	27-10-2017	331,60	0,00	0,00	0,00	331,60	24,35	27,23	383,18	0,00	383,18	No	No	No
S	8724000																
S	1022018000127	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	05-04-2018	326,47	0,00	0,00	0,00	326,47	20,88	26,72	374,07	0,00	374,07	No	No	No
S	0915000																
S	1022021000550	Cartella	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA - AGENZIA ENTRATE - DIREZIONE PROV.LE DI SASSARI	18-11-2022	344,87	0,00	0,00	0,00	344,87	0,00	16,23	361,10	0,00	361,10	No	No	No
S	5083000																

Il sig. [REDACTED] al netto degli importi sospesi pari ad euro 5.615,34 ha una debenza nei confronti dell'ente riscossore di euro 4.293,66.



Mentre per la sig.ra [redacted] risultano solo 4 cartelle iscritte a ruolo.

Ambito provinciale	Numero cartella	Tipologia	Descrizione	Data scadenza	Credito	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo	Importo
		(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(Q)	(R)	(S)
SS	10220110009216575000	Cartella dopo avviso di pagamento	CONS ORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA	28-04-2011	33,44	0,00	0,00	0,00	33,44	13,06	8,88	55,38	55,38	0,00	No	No	No	No	No
SS	10220110032628420000	Cartella dopo avviso di pagamento	CONS ORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA	06-02-2012	33,92	0,00	0,00	0,00	33,92	11,82	8,92	54,66	54,66	0,00	No	No	No	No	No
SS	10220130017494753000	Cartella	COMUNE DI [redacted] - UFFICIO TRIBUTI	27-11-2013	84,00	0,00	0,00	0,00	84,00	14,95	13,80	112,75	112,75	0,00	No	No	No	No	No
SS	10220210008485636000	Cartella	ASL N.1 SASSARI-ATS - Azienda Tutela Salute Sardegna - Uff. ticket Sassari	18-11-2022	147,45	0,00	0,00	0,00	147,45	0,00	7,35	154,80	0,00	154,80	No	No	No	No	No

La sig.ra [redacted] al netto degli importi sospesi deve la somma di € 154,80. Detto importo si riferisce ad importi dovuti alla ASL di Sassari per ticket non pagato.

Dall'esposizione che precede la situazione debitoria verso Istituti di credito e finanziarie e ente riscossore viene riepilogata come segue:

Creditore	Tipologia del credito	Rata MENSILE	Debito residuo
Maior SPV S.r.l.	Mutuo Fondiario- <b>ipoteca volontaria</b> iscritta in data 11/08/2009	514,33*	89.618,29
Prestitalia S.p.A.	Finanziamento <b>con cessione del quinto</b>	271,00	7.172,92
Agenzia Entrate Riscossione	Cartelle multiente		4.448,56
<b>TOTALE</b>		<b>785,33</b>	<b>101.239,77</b>

\*Rata prevista per il primo biennio



Per cui la situazione debitoria complessiva, risulta la seguente:

SITUAZIONE DEBITORIA		
<b>Debiti prededucibili</b>		<b>Importo</b>
Compenso OCC e spese anticipate	Previsto	6.488,81
Compensi per assistenza legale e spese anticipate	Previsto	4.191,32
Totale parziale		<b>10.680,13</b>
<b>Debiti privilegiati</b>		<b>Importo</b>
Maior SPV S.r.l.	Mutuo Fondiario- <b>ipoteca volontaria</b> iscritta in data 11/08/2009	89.618,29
Prestitalia S.p.A.	Finanziamento <b>con cessione del quinto</b>	7.791,52
Agenzia Entrate - Riscossioni	Cartelle multiente	4.448,56
Totale parziale		101.239,77
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>111.919,90</b>

Per quanto a conoscenza dei debitori [REDACTED] non è presente alcun altro debito oltre quelli indicati.

Il nucleo familiare dei Coniugi [REDACTED] originariamente comprensivo di tre figli, attualmente include soltanto il figlio [REDACTED] che tuttavia, stante [REDACTED] [REDACTED] (Doc. n. 9), salvo brevi periodi in cui ha avuto la possibilità di lavorare con contratti a tempo determinato, allo stato risulta disoccupato (Doc. n.10) e non percepisce alcun reddito, così come la mamma che, da sempre, lavora in casa per la famiglia.

Il nucleo familiare, pertanto, può contare esclusivamente sulla modesta pensione del Sig. [REDACTED] [REDACTED] Dalla Certificazione Unica 2018 (redditi 2017), dalla Certificazione Unica 2019 (redditi 2018) dalla Certificazione Unica 2020 (redditi 2019), dalla Certificazione Unica 2021 (redditi 2020) dalla Certificazione Unica 2022 (redditi 2021) intestate al Sig. [REDACTED] emerge che l'importo medio mensilmente corrisposto dall'INPS è di circa euro 1.445,03 (inclusa la 13<sup>a</sup> mensilità).

Pertanto, onorando tutti i pagamenti soltanto dei debiti per finanziamenti, il nucleo familiare del Sig. [REDACTED] (di n. 3 componenti) può contare sulla esigua somma residua di euro 659,70.

## 1.2 Le Cause dell'indebitamento

Il Sig. [REDACTED] non era in grado col proprio reddito, costituito unicamente da uno stipendio di infermiere, di sostenere la famiglia (con moglie casalinga e tre figli, tutti senza reddito) e affrontare tutte le spese. Ecco perché ha cercato di affrontare le varie necessità familiari ricorrendo continuamente al prestito personale (Doc. n. 11):

-prestito concesso da **Compass** spa n. 6068825, estinto il 28.4.2008;





- prestito concesso da Findomestic Banca spa n. 200 031 799 985 16, estinto il 23.4.2008;
- prestito concesso dal Banco di Sardegna spa il 4.8.2005 (di € 20.000,00);
- prestito concesso da Compass spa il 29.6.2007 (di € 10.000,00);
- prestito tramite cessione del V concesso da Prestitalia (montante di € 16.511,85);
- mutuo concesso dal Banco di Sardegna (estinto).

Ma in tale maniera, a fronte di una certa liquidità, ottenuta dalla finanziaria di turno, il Sig. [REDACTED] si ritrovava, ogni volta, con un reddito mensile sempre più basso (a causa dei ratei mensili da onorare); ecco quindi che l'unica soluzione per andare avanti fu quella di rivolgersi alle Banche per ottenere finanziamenti (nella forma del mutuo) e estinguere i precedenti prestiti. Con tale agire i coniugi [REDACTED] sono arrivati ad ipotecare la loro unica proprietà, ovvero la casa dove abitano, sita in [REDACTED] (attualmente oggetto di esecuzione immobiliare). Ma la speranza di riuscire a far fronte alle spese – pagando solamente il rateo del mutuo alla Banca – si risolse nell'ennesima illusione; dopo poco tempo anche la rata del mutuo divenne troppo gravosa per una famiglia monoreddito di 5 persone.

I coniugi [REDACTED] infatti, oltre le spese per sostenere tutta la famiglia ed aiutare il figlio [REDACTED] hanno supportato, sempre col solo stipendio del Sig. [REDACTED] (e successivamente pensione) questo figlio [REDACTED] a realizzare [REDACTED] un appartamento, meglio identificato di seguito, ove potesse vivere con la futura moglie. I genitori speravano, in tale maniera, che il figlio [REDACTED] si creasse una famiglia e che in tale nuovo contesto potesse finalmente vivere serenamente, [REDACTED]

Il mutuo ipotecario richiesto dai coniugi [REDACTED] nel 2009 alla Ba@ca 24-7 S.p.A. (di euro 81.000,00) serviva loro per estinguere precedenti prestiti, affrontare le spese necessarie per l'esecuzione di alcuni lavori per l'abitazione del figlio [REDACTED] di cui si è detto sopra [REDACTED]

[REDACTED] In merito al predetto mutuo, si evidenzia come la Ba@nca 24.7 SPA abbia concesso il mutuo fondiario (del 27.7.2009 a firma del Notaio Dott.ssa Maria Galletta, oggetto della presente procedura) alla Sig.ra [REDACTED] in quanto il marito Sig. [REDACTED] si trovava già troppo esposto a causa dei vari crediti personali ottenuti. Appare pacifico come la Ba@nca 24.7 SPA abbia in tale circostanza erogato un mutuo a una persona senza reddito, la sig.ra [REDACTED] definita nell'atto come casalinga, – garantendo il finanziamento dietro concessione di ipoteca volontaria da parte dei due coniugi [REDACTED] e fideiussione del Sig. [REDACTED] stesso – in maniera del tutto illegittima, senza rispettare le norme di correttezza e buona fede contrattuale nonché le direttive della Banca d'Italia in merito all'esposizione e meritevolezza al credito. In merito al comportamento del predetto Istituto di credito ricordiamo che l'art. n. 69, II comma, del D. Lgs. n. 14/2019 sancisce che *"il creditore che ha colpevolmente determinato la situazione di indebitamento o il suo aggravamento o che ha violato i principi di cui all'art. 124-bis del D.Lgs. n. 385/1993, non può*



*presentare opposizione o reclamo in sede di omologa per contestare la convenienza della proposta".*

Infatti solo questa rata comporta una spesa di circa il 35% del reddito mensile netto. Difatti i coniugi [REDACTED] hanno avuto forti difficoltà a versare i ratei mensili del mutuo, tanto che già nell'anno 2010 hanno presentato richiesta alla Ba@ca 24-7 S.p.A. di sospensione del mutuo ("piano famiglie") e successivamente di ammissione al Fondo di Solidarietà. Circa il creditore, si precisa che Ba@nca 24-7 S.p.A. è stata incorporata da UBI Banca S.P.A. (la quale ha dato impulso alla procedura esecutiva immobiliare n. 40/2017 Tribunale di Sassari, riunita con la n. 111/18) la quale a sua volta ha ceduto il credito a MAIOR SPV s.r.l. che ha recentemente provveduto ad avviare nei confronti del Sig. [REDACTED] una procedura esecutiva presso terzi (INPS) nanti il Tribunale di Sassari con data di citazione al 30.6.2022. Alla luce di quanto descritto per il mutuo ipotecario erogato da UBI Banca S.p.A. (già Ba@nca 24-7 S.p.A.) appare ancor di più sconcertante la vicenda riguardante la cessione del quinto erogata in favore del [REDACTED] prima nel 2015 e poi nel 2019 da parte di Prestitalia S.p.A.- gruppo bancario U.B.I. Spa. - a fronte di un erogato di €. 19.512,00 (Capitale € 14.624,64 + Interessi ed oneri € 4.887,36) da restituire in 72 rate mensili di euro 271,00 che porta il rapporto tra reddito mensile e debiti al 54,35%. La situazione descritta, rende evidente, che i sig. [REDACTED] nell'intento di riacquisire la serenità perduta e, soprattutto, nella volontà di onorare i debiti assunti, sebbene non consapevolmente, si sono trovati coinvolti in una spirale di pagamenti da cui è risultato difficile uscire.

Tale situazione, per di più, ha comportato che i coniugi [REDACTED] ormai in una situazione di crisi e insolvenza abbiano cercato, finché hanno potuto, di onorare i propri debiti con gli Istituti di credito, in modo da salvare la loro prima casa, omettendo di pagare i tributi comunali sui rifiuti urbani e altri tributi multiutente.

Nonostante ciò i ricorrenti, a decorrere dal mese di luglio 2019, non sono più stati in grado di pagare le rate relative al Mutuo ipotecario da cui è derivata la procedura di esecuzione immobiliare pendente dinanzi al Tribunale di Sassari (RGE 40/2017 a cui è stata riunita la procedura RGE 111/2018) che ha investito la loro abitazione e la procedura esecutiva presso terzi promossa sempre dalla Maior SPV nel mese di maggio 2022 nanti il Tribunale di Sassari Sezioni Esecuzioni Mobiliari R.G. n. 561/2022 che si è chiusa con l'ordinanza di assegnazione somme del 6.07.2022 per l'importo complessivo di € 91.460,02 con trattenuta mensile del quinto della pensione del sig. [REDACTED] di € 140,48.

I sig.r [REDACTED] dunque in data 02.03.2022, con l'assistenza degli avvocati Andrea Fiori del Foro di Sassari e Maurizio Sogos del foro di Tempio, hanno adito il Tribunale di Sassari, sezione Volontaria Giurisdizione, per la nomina di un professionista ex art. 15, comma 9 legge n. 3 del 2012, ai fini della redazione del c.d. Piano del Consumatore.

### **1.3 Solvibilità del ricorrente e debiti NON falcidiabili**

Riguardo alla solvibilità e alla diligenza dei ricorrenti nell'adempire alle proprie obbligazioni, si evidenzia che la loro condotta finanziaria è stata corretta, avendo gli stessi adempiuto, fino a quando gli è stato possibile, a tutte le obbligazioni personali assunte.



Non vi sono debiti non falcidiabili.

Tenuto conto della natura privilegiata dei debiti dei ricorrenti al riguardo si rendono necessarie le seguenti precisazioni.

I commi III e IV dell'art. 67 del D.Lgs. consentono che la proposta possa "prevedere anche la falcidia e la ristrutturazione dei debiti derivanti da contratti di finanziamento con cessione del quinto dello stipendio" e che i crediti muniti di privilegio, pegno ed ipoteca "non siano soddisfatti integralmente", purché ne sia salvaguardato il pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collocazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione. Per i beni immobili di proprietà dei ricorrenti, per i quali è pendente dinanzi al Tribunale di Sassari una procedura di esecuzione immobiliare promossa da UBI Banca S.p.A. nella quale è intervenuta ex art. 111 c.p.c. Maior SPV, nella sua qualità di cessionaria del credito, allo stato, dopo n. 3 esperimenti di vendita andati deserti, il prezzo base fissato nell'avviso di vendita è pari ad euro 53.790,00 ed il prezzo minimo di ammissibilità dell'offerta è pari ad euro 40.343,00. Questi ultimi, pertanto rappresentano la misura entro la quale collocare la possibilità di soddisfacimento del creditore munito di privilegio ipotecario.

#### 1.4 Il patrimonio disponibile

Il patrimonio risulta così composto:

Il patrimonio mobiliare è composto da un'Autovettura Fiat – Alfa Romeo, Immatricolata nel 1995, acquisita con atto del 12.10.1995 per il prezzo di euro 14.502,11,00 come risulta da visura del PRA, il cui valore commerciale è stimabile, con una buona approssimazione, pari a zero (Doc. n.12). L'auto non è più funzionale all'uso e considerato che il Sig. [REDACTED] non guida più da diversi anni, attualmente si trova abbandonata nella campagna di un parente.

Il patrimonio immobiliare è composto dai seguenti beni in comproprietà con la moglie Sig.ra [REDACTED]

1. **una quota pari ad ½** dell'immobile che costituisce [REDACTED] e del ricorrente e del suo nucleo familiare, sito nel comune di [REDACTED] individuata al Catasto Fabbricati del medesimo comune al [REDACTED] (Doc. n.13);
2. **una quota pari ad ½** dell'immobile in corso di costruzione che costituisce l'abitazione del figlio dei ricorrenti [REDACTED] (di cui si è riferito nella trattazione delle cause del sovraindebitamento), che ci vive con la famiglia, sito nel [REDACTED] individuata al Catasto Fabbricati del medesimo comune [REDACTED] (Doc. n. 13);

I flussi reddituali a disposizione del debitore sono rappresentati da una pensione di vecchiaia che gli garantisce un reddito mensile medio, inclusa la 13<sup>a</sup> mensilità, di circa euro 1.445,03 (Doc. n. 14).



La pensione mensile oltre, alla decurtazione del quinto pari ad euro 271,00, accordata alla Prestitalia S.p.A., a seguito di ordinanza di assegnazione somme del Tribunale di Sassari Sezione Esecuzione Mobiliari R.G. n. 561/2022 del 6 luglio 2022, viene regolarmente ridotta di ulteriori di euro 140,48 in favore della Prelios Credit Solutions Spa (MAIOR SPV Srl);

Non possiede beni mobili e nemmeno redditi di lavoro o pensione, difatti la Sig.ra [REDACTED] ha sempre svolto esclusivamente l'attività di casalinga.

Risulta titolare, in comproprietà col marito Sig. [REDACTED] dei seguenti beni immobili:

1. **una quota pari ad 1/2** dell'immobile adibito ad abitazione dei ricorrenti e del figlio [REDACTED] sito nel comune di [REDACTED] individuata al Catasto Fabbricati del medesimo comune al [REDACTED] (Doc. n.13);
2. **una quota pari ad 1/2** dell'immobile in corso di costruzione che costituisce l'abitazione del figlio dei ricorrenti [REDACTED] (di cui si è riferito nella trattazione delle cause del sovraindebitamento), che ci vive con la famiglia, sito nel comune di [REDACTED] individuata al Catasto Fabbricati del medesimo comune al [REDACTED] (Doc. n.13);

E' titolare, inoltre, dei seguenti beni immobili:

3. **quota pari ad 1/12** dei terreni, ricevuti per successione ereditaria del 1997 (trascrizione del 17/03/2017, part. 2725 gen. 3572), identificati al catasto terreni del comune Olmedo, foglio 1, part. 73, mq. 8.500 e foglio 1, part. 1, ettari 1;
4. **quota pari ad 15/396** dei fabbricati siti in Calangianus, i identificati al NCEU del medesimo comune al foglio 44, mapp. 831, sub. 3, Cat. A/2 e sub. 2, Cat. C/1;

E utile precisare che:

- sulla abitazione dei ricorrenti, di cui al n. 1 degli elenchi che precedono [REDACTED], è pendente la procedura esecutiva immobiliare RGE 40/2017 a cui è stata riunita la procedura RGE 111/2018 promossa da UBI Banca S.p.A., nella quale è intervenuta ex art. 111 c.p.c. Maior SPV S.r.l., nella sua qualità di cessionaria del credito;
- l'immobile di cui ai nn. 2 degli elenchi che precedono [REDACTED], posseduto dai ricorrenti (50% ciascuno) è occupato dal figlio [REDACTED] che vi abita con la famiglia e risulta accatastato nella categoria: F/3 ovvero "immobile in corso di costruzione". Detto immobile è stato valutato dal Geometra Valerio Meloni pari ad euro 94.000,00, detratte le spese necessarie per la sua ultimazione determinate pari a circa euro 40.000,00.
- gli immobili, di cui ai nn. 3,4,5 dell'elenco che precede, rappresentano, prevalentemente, piccole quote di proprietà di non facile realizzo, stante appunto l'esigua quota posseduta in comproprietà con terzi proprietari.



### 1.5 Le spese necessarie per vivere.

Il nucleo familiare è composto esclusivamente dal sig. [REDACTED] dalla moglie sig.ra [REDACTED] e dal figlio [REDACTED] come da certificato dello stato di famiglia (Doc. n. 15).

Le spese occorrenti allo svolgimento della vita quotidiana sono quantificate in complessivi euro 900,00 mensili come da prospetto consegnato dai Sig.ri [REDACTED] (Doc. n. 16), dette spese arrotondate per eccesso, sono quantificate come segue:

- per il vitto euro 350,00;
- per l'abbigliamento euro 30,00;
- accessori per la casa (piatti, stoviglie, coperte, lenzuola, etc.) euro 15,00
- spese di spostamento da casa principalmente per fare la spesa, visite mediche frequenti (vista l'età) euro 80,00;
- TARI euro 32,00;
- Abbanoa Spa euro 50,00;
- prodotti per l'igiene personale e della casa euro 45,00;
- per l'acquisto dei medicinali e integratori euro 24,00;
- telefonia euro 30,00;
- Bombola del gas euro 40,00;
- Enel (compresa quota canone Rai) euro 125,00;
- Riparazioni straordinarie immobile (idraulico, elettricista, etc.) euro 50,00
- Imprevisti euro 30,00

arrotondati per tener conto degli imprevisti, ad euro 900,00.

Orbene, se alla debitoria mensile per le sole rate da finanziarie (rate per euro 785,33) andiamo ad aggiungere anche una media di spese per la vita quotidiana di euro 900,00 otteniamo un totale spese per euro 1.685,33, a fronte di un reddito da pensione medio di euro 1.445,03.

Quanto precede, dimostra indubbiamente che i debitori non possono fare fronte alle obbligazioni assunte.

### 1.6 Le somme messe a disposizione dal debitore.

Al fine di quantificare le somme messe a disposizione dai debitori per la fattibilità del piano di ristrutturazione dei debiti preliminarmente occorre considerare che

- 1) Il compenso spettante all'O.C.C. è pari a euro 6.488,81 oneri di legge inclusi, salvo diversa determinazione dell'Ill.mo Giudice (Doc. n.17 – calcolo compenso secondo tabelle Decreto n. 202 del 24 settembre 2014);
- 2) Il compenso spettante ai legali che hanno assistito i ricorrenti è pari ad euro 4.191,32 oneri di legge e spese anticipate inclusi (Doc. n.18 – contratto/preventivo di prestazione professionale);



- 3) Al fine di sostenere il buon esito della procedura, a garanzia delle obbligazioni che i ricorrenti si assumono con la presente proposta, il figlio [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] e la nuora sig.ra [REDACTED] nata ad [REDACTED] il [REDACTED] entrambi dipendenti pubblici, che intervengono rilasciando una dichiarazione di impegno, con la quale si obbligano a mettere a disposizione della procedura l'importo di Euro 400,00 mensili per tutta la durata del piano. Con l'impegno ulteriore ed eventuale che qualora i coniugi non riuscissero a corrispondere le rate del piano (quota di euro 545,00) i pagamenti verrebbero garantiti dagli stessi [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] per l'intera somma della rata (Doc. n.19 e n. 20);
- 4) l'unica garanzia che possono offrire i ricorrenti è la pensione del Sig. [REDACTED] nella misura di euro 545,00, (pensione media mensile 1.445,00 – spese necessarie per vivere 900,00), per le seguenti motivazioni:
- l'esiguità del patrimonio mobiliare che ha un valore commerciale pressoché nullo,
  - che buona parte del patrimonio immobiliare è rappresentata dalle unità immobiliari site in [REDACTED] che, come già riferito, costituiscono l'una (oggetto di esecuzione immobiliare) l'abitazione dei ricorrenti e del figlio [REDACTED] attualmente disoccupato e di [REDACTED] [REDACTED] e l'altra l'abitazione della famiglia del figlio [REDACTED] anche lui attualmente disoccupato.
- 5) si prevede per MAIOR SPV S.r.l., nella sua qualità di creditore procedente nella procedura esecutiva immobiliare RGE 40/2017 a cui è stata riunita la procedura RGE 111/2018 pendente nanti il Tribunale di Sassari e nella sua qualità di assegnatario della somma complessiva di euro l'importo complessivo di euro 91.460,02 con trattenuta mensile del quinto della pensione del sig. [REDACTED] di euro 140,48, disposta con ordinanza del Tribunale di Sassari del 06.07.2022 a chiusura della procedura di Esecuzioni Mobiliare R.G. n. 561/2022 e, tenuto conto di quanto riferito al paragrafo che precede **“1.3 Solvibilità del ricorrente e debiti NON falcidiabili”, il pagamento dell'importo di euro 71.6954,63 con una falcidia del 20% dell'importo residuo dichiarato di euro 89.618,29.** Il rimborso verrà eseguito in 87 mesi a decorrere dalla rata n. 12, come meglio precisato di seguito.
- 6) Si prevede per PRESTITALIA S.P.A., tenuto conto di quanto riferito al paragrafo che precede **“1.3 Solvibilità del ricorrente e debiti NON falcidiabili”** e tenuto conto che nei fatti in argomento appare carente l'acquisizione da parte dell'istituto finanziario, di adeguate informazioni circa la situazione finanziaria del sig. [REDACTED]. Quest'ultimo, infatti, già dal 2017 veniva assoggettato ad esecuzione immobiliare, unitamente alla moglie sig.ra [REDACTED] che certamente ad una attenta verifica non sarebbe sfuggito, **il pagamento dell'importo di euro 5.455,06 con una falcidia del 30% del debito residuo dichiarato di euro 7.172,92.** Il rimborso verrà eseguito in 87 mesi a decorrere dalla rata n. 12, come meglio precisato di seguito.



7) Si prevede per l'AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE, tenuto conto di quanto riferito al paragrafo che precede "1.3 Solvibilità del ricorrente e debiti NON falcidiabili", tenuto conto, altresì, delle cartelle di cui è stato sospeso l'importo richiesto di cui si chiede la falcidia del 100%, in quanto sono cartelle notificate tra il 1 gennaio 2000 e il 31.12.2015 per le quali, alla luce della legge di bilancio 2023, si anticipa l'annullamento d'ufficio entro il 31.03.2023. Mentre per le cartelle di cui non è stato sospeso l'importo richiesto si propone il **pagamento INTEGRALE dell'importo ancora a debito di euro 4.448,56**. Il rimborso verrà eseguito in 87 mesi a decorrere dalla rata n. 12, come meglio precisato di seguito.

Fatte queste premesse, la parametrizzazione della somma mensile della pensione del Sig. [REDACTED] da destinare alla soddisfazione dei creditori risultanti dal piano è stata indirettamente determinata, sottraendo al reddito mensile di euro 1.445,03 l'importo di euro 900,00 necessario per il sostentamento del nucleo familiare dei ricorrenti, pari ad euro 545,03.

In sintesi, il reddito disponibile mensile per onorare il piano è di euro 945,00.

Considerata la ratio della norma, cioè quella di risolvere la situazione di difficoltà definitivamente e in un tempo ragionevole, si è valutato di adempiere alle obbligazione nel termine massimo di otto anni e tre mesi.

Dunque, i pagamenti delle rate ricalcolate nel piano dovrebbero avvenire in 98 mesi a partire dal mese successivo a quello di omologa del piano.

Per concludere, tenuto conto della somma messa a disposizione mensilmente dai ricorrenti (545,00 euro) della somma garantita dal figlio e dalla nuora dei ricorrenti (euro 400,00 mensili), pari a complessivi euro 945,00, della durata del piano (98 mesi), tenuto conto, altresì, del totale dovuto rideterminato indicato nella seguente tabella "Situazione Debitoria Rimodulata" **la somma messa a disposizione è di euro 92.277,39** (rate da 1-97 di euro 945,00 e rata 98 di euro 612,39).

## 2. Descrizione della proposta

Si procede ad illustrare, nel presente paragrafo, la proposta di risoluzione della crisi da sovraindebitamento che, stante l'esiguità delle somme disponibili e al fine di consentire un certo grado di soddisfazione di tutti i creditori, prevede la falcidia di tutti i creditori, come precisato nella seguente tabella:

SITUAZIONE DEBITORIA RIMODULATA				
Debiti prededucibili		Importo dovuto	Falcidia	Importo rideterminato



Compenso OCC	Somma garantita	6.488,81		6.488,81
Spese legali oltre spese di giustizia anticipate	Somma garantita	4.191,32		4.191,32
Totale parziale		<b>10.680,13</b>		<b>10.680,13</b>
<b>Debiti privilegiati</b>				
MAIOR SPV S.r.l.	Mutuo fondiario – Ipoteca volontaria iscritta in data 11/0/2009	89.618,29	20 %	71.694,63
Findomestic S.p.A.	Finanziamento <b>con cessione del quinto</b>	7.791,52	30 %	5.455,06
Agenzia Entrate Riscossione	Cartelle Multiente	4.448,56	0%	4.448,56
Totale parziale		<b>101.858,37</b>		<b>81.597,26</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>112.538,50</b>		<b>92.277,39</b>

Si procederà, dunque, ai seguenti **pagamenti mensili pari ad euro 945,00**, da eseguire, con domiciliazione bancaria, a decorrere dal primo giorno del mese successivo a quello di omologa del piano:

- Pagamento delle **prime 11 rate del piano** a saldo delle spese della procedura, pari a complessivi euro 10.680,13, dovute in prededuzione, ovvero a saldo dei compensi spettanti all'O.C.C. pari ad euro 6.488,81 e a saldo dei compensi e delle spese anticipate spettanti agli avvocati che hanno assistito i sig.ri [REDACTED] per l'accesso alla procedura in argomento, pari ad euro 4.191,32 e, in misura minima a favore dei creditori, così suddivise:

Rate dalla 1 alla 10:

euro 574,18 compensi dell'O.C.C.;

euro 370,82 compensi degli avvocati Fiori e Sogos;

Rata 11:

euro 172,81 ultima quota a saldo compensi dell'O.C.C.;

euro 112,32 ultima quota a saldo compensi degli avvocati Fiori e Sogos;

euro 579,76 primo rateo a favore del creditore MAIOR SPV S.r.l.;

euro 44,08 primo rateo a favore del creditore PRESTITALIA S.p.A..

euro 36,03 primo rateo a favore del creditore AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE

- Pagamento delle **rate dalla 12 fino alla rata 97**, come di seguito descritto:

euro 830,28 primo rateo a favore del creditore MAIOR SPV S.r.l.;

euro 63,13 primo rateo a favore del creditore PRESTITALIA S.p.A..

euro 51,60 primo rateo a favore del creditore AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE





► Pagamento dell'ultima rata del piano, la n.98, pari ad euro 612,39 ad estinzione dei debiti previsti nel piano, così suddivisa:

euro 541,33 primo rateo a favore del creditore MAIOR SPV S.r.l.;

euro 44,28 primo rateo a favore del creditore PRESTITALIA S.p.A..

euro 26,79 primo rateo a favore del creditore AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE

I pagamenti vengono riassunti nella seguente tabella riportata nella pagina seguente:

DEBITO / Riduzione / Debito da pagare	Compenso O.C.C.	Compenso ai legali e rimborso spese	MAIOR SPV S.r.l.	Prestitalia S.p.A.	Agenzia delle Entrate - Riscossione	TOTALE/ somma disponibile /RATA mensile
Debito Iniziale	6.488,81	4.191,32	89.618,29	7.791,52	4.448,56	112.538,50
% di riduzione			20,00	30,00	-	
Residuo debito da pagare	6.488,81	4.191,32	71.694,63	5.454,06	4.448,56	92.277,39
<b>RATA / ESTINZIONI GRADUALI</b>						
1	574,18	370,82				945,00
2	574,18	370,82				945,00
3	574,18	370,82				945,00
4	574,18	370,82				945,00
5	574,18	370,82				945,00
6	574,18	370,82				945,00
7	574,18	370,82				945,00
8	574,18	370,82				945,00
9	574,18	370,82				945,00
10	574,18	370,82				945,00
11	574,18	370,82				945,00
12	172,81	112,32	579,76	44,08	36,03	945,00
<b>PRIMA ESTINZIONE</b>	<b>ESTINTO</b>	<b>ESTINTO</b>				
13			830,28	63,13	51,60	945,00
14			830,28	63,13	51,60	945,00
15			830,28	63,13	51,60	945,00
16			830,28	63,13	51,60	945,00
17			830,28	63,13	51,60	945,00
18			830,28	63,13	51,60	945,00
<b>DEBITO / Riduzione / Debito da pagare</b>	<b>Compenso O.C.C.</b>	<b>Compenso ai legali e rimborso spese</b>	<b>MAIOR SPV S.r.l.</b>	<b>Prestitalia S.p.A.</b>	<b>Agenzia delle Entrate - Riscossione</b>	<b>TOTALE/ somma disponibile /RATA mensile</b>
19			830,28	63,13	51,60	945,00
20			830,28	63,13	51,60	945,00
21			830,28	63,13	51,60	945,00
22			830,28	63,13	51,60	945,00
23			830,28	63,13	51,60	945,00
24			830,28	63,13	51,60	945,00
25			830,28	63,13	51,60	945,00
26			830,28	63,13	51,60	945,00
27			830,28	63,13	51,60	945,00



28			830,28	63,13	51,60	945,00
29			830,28	63,13	51,60	945,00
30			830,28	63,13	51,60	945,00
31			830,28	63,13	51,60	945,00
32			830,28	63,13	51,60	945,00
33			830,28	63,13	51,60	945,00
34			830,28	63,13	51,60	945,00
35			830,28	63,13	51,60	945,00
36			830,28	63,13	51,60	945,00
37			830,28	63,13	51,60	945,00
38			830,28	63,13	51,60	945,00
39			830,28	63,13	51,60	945,00
40			830,28	63,13	51,60	945,00
41			830,28	63,13	51,60	945,00
42			830,28	63,13	51,60	945,00
43			830,28	63,13	51,60	945,00
44			830,28	63,13	51,60	945,00
45			830,28	63,13	51,60	945,00
46			830,28	63,13	51,60	945,00
47			830,28	63,13	51,60	945,00
48			830,28	63,13	51,60	945,00
49			830,28	63,13	51,60	945,00
50			830,28	63,13	51,60	945,00
51			830,28	63,13	51,60	945,00
52			830,28	63,13	51,60	945,00
53			830,28	63,13	51,60	945,00
54			830,28	63,13	51,60	945,00
55			830,28	63,13	51,60	945,00
56			830,28	63,13	51,60	945,00
57			830,28	63,13	51,60	945,00
58			830,28	63,13	51,60	945,00
59			830,28	63,13	51,60	945,00
60			830,28	63,13	51,60	945,00
61			830,28	63,13	51,60	945,00
62			830,28	63,13	51,60	945,00
DEBITO / Riduzione / Debito da pagare	Compenso O.C.C.	Compenso ai legali e rimborso spese	MAIOR SPV S.r.l.	Prestitalia S.p.A.	Agenzia delle Entrate - Riscossione	TOTALE/ somma disponibile /RATA mensile
63			830,28	63,13	51,60	945,00
64			830,28	63,13	51,60	945,00
65			830,28	63,13	51,60	945,00
66			830,28	63,13	51,60	945,00
67			830,28	63,13	51,60	945,00
68			830,28	63,13	51,60	945,00
69			830,28	63,13	51,60	945,00
70			830,28	63,13	51,60	945,00
71			830,28	63,13	51,60	945,00



72		830,28	63,13	51,60	945,00
73		830,28	63,13	51,60	945,00
74		830,28	63,13	51,60	945,00
75		830,28	63,13	51,60	945,00
76		830,28	63,13	51,60	945,00
77		830,28	63,13	51,60	945,00
78		830,28	63,13	51,60	945,00
79		830,28	63,13	51,60	945,00
80		830,28	63,13	51,60	945,00
81		830,28	63,13	51,60	945,00
82		830,28	63,13	51,60	945,00
83		830,28	63,13	51,60	945,00
84		830,28	63,13	51,60	945,00
85		830,28	63,13	51,60	945,00
86		830,28	63,13	51,60	945,00
87		830,28	63,13	51,60	945,00
88		830,28	63,13	51,60	945,00
89		830,28	63,13	51,60	945,00
90		830,28	63,13	51,60	945,00
91		830,28	63,13	51,60	945,00
92		830,28	63,13	51,60	945,00
93		830,28	63,13	51,60	945,00
94		830,28	63,13	51,60	945,00
95		830,28	63,13	51,60	945,00
96		830,28	63,13	51,60	945,00
97		830,28	63,13	51,60	945,00
98		541,33	44,28	26,79	612,39
<b>Debito PAGATO</b>		<b>71.694,63</b>	<b>5.454,07</b>	<b>4.448,56</b>	<b>92.277,39</b>
<b>SECONDA ESTINZIONE</b>		<b>ESTINTO</b>	<b>ESTINTO</b>	<b>ESTINTO</b>	
<b>Debiti residui</b>					<b>ZERO</b>

### 3. Conclusioni

La presente proposta rappresenta l'unica opportunità di affrontare una debitoria che i sig. [REDACTED] vogliono fortemente onorare seppur in quota parte. La crisi finanziaria e sociale dei consumatori è palese e trova nell'accoglimento di quanto proposto l'unica possibilità concreta di affrontare il futuro in chiave costruttiva.

Tutto ciò premesso, i sig. r [REDACTED], come in atti rappresentati, difesi e domiciliati,

**CHIEDONO**

All'Ill.mo Giudice Tribunale di Sassari, valutata la proposta sopra riportata, ritenuti sussistenti i requisiti soggettivi ed oggettivi per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, Voglia,

- In via preliminare, *inaudita altera parte*:



- o disporre la sospensione dei procedimenti di esecuzione forzata che potrebbero pregiudicare la fattibilità del piano, in particolare:
  - sospendere fino al completamento del piano della trattenuta del 1/5 della pensione INPS intestata al Sig. [REDACTED] n. [REDACTED] sede n. 7300 di euro 140,48 in favore della Prelios Credit Solutions Spa (MAIOR SPV Srl) come da ordinanza di assegnazione somme del Tribunale di Sassari Sezione Esecuzione Mobiliari R.G. n. 561/2022 del 6 luglio 2022;
  - sospendere il prelievo della cessione del quinto della pensione INPS intestata al Sig. [REDACTED] N. [REDACTED] sede n. 7300 di euro 271,00 mensili in favore di Prestitalia S.p.A., con sede legale in Bergamo, via Antonio Stoppani n. 15, Partita IVA: 05889861000 - Codice Fiscale: 01464750668;
  - sospendere la procedura esecutiva immobiliare con RGE n. 40/2017 a cui è stata riunita la procedura RGE n. 111/2018 pendenti nati l'intestato Tribunale fino all'omologa del piano del consumatore;
  - disponendo, altresì il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio dei ricorrenti, nonché ogni altra misura idonea a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione della presente procedura.
- In via principale: disporre con decreto ai sensi dell'art. 70, I comma, D. Lgs. n. 14/2019, il piano e la proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore siano pubblicati in apposita area del sito web del Tribunale o del Ministero della Giustizia e che, entro trenta giorni dalla pubblicazione del medesimo decreto, a cura dell'O.C.C. ne sia data comunicazione a tutti i creditori, affinché sia loro consentito presentare eventuali osservazioni o istanze.

Ai fini del contributo unificato, si dichiara che la presente controversia verte in materia di composizione della crisi da sovraindebitamento.

Con osservanza.

Sassari, li 6 febbraio 2023

Avv. Maurizio Sogos

Avv. Andrea Fiori

Si allegano:

- **Relazione particolareggiata ai sensi dell'art. 9 comma 3-bis L. 3/2012.**

Ulteriori allegati:

1. Decreto di nomina O.C.C.;
2. Certificato di matrimonio coniugi/ residenza [REDACTED]
3. Precisazione credito creditori;
4. Informazione banche dati e altri;
5. Perizia di stima del CTU Geom. Carboni;
6. Certificazione notarile del 24.02.2017;



7. Cartelle ADER [REDACTED]
8. Cartelle ADER [REDACTED]
9. Documenti - [REDACTED]
10. Lavoro [REDACTED]
11. Documentazione Prestiti/ Estinzioni;
12. Visura PRA;
13. Visure ipo-catastali [REDACTED]
14. Certificazione Unica redditi 2018,2019,2020,2021e 2022;
15. Certificato di Famiglia [REDACTED]
16. Elenco spese correnti;
17. Prospetto di determinazione compenso O.C.C.;
18. Preventivo avv. Fiori e avv. Sogos;
19. Documenti di reddito [REDACTED];
20. Dichiarazione di impegno [REDACTED]



