

TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

ATTO DI CITAZIONE

Nell'interesse della sig.ra Sotgia Maria Domenica, (CF: STGMDM77D50G203C), nata a Ozieri (SS) il 10/04/1977 residente in via U. Foscolo 8, Oschiri (SS) rappresentata e difesa dall'avv. Claudio Sedda (SDDCLD81C18G113M), elettivamente domiciliata esclusivamente ai fini della presente pratica presso lo studio del suddetto avvocato, sito in Sassari, via Alghero 53 che la rappresenta e difende giusta procura in calce al presente atto, il quale dichiara di voler ricevere eventuali comunicazioni al seguente indirizzo di posta elettronica certificata claudiosedda@pec.it.

PREMESSO

1. che i beni immobili identificati al Catasto Terreni Comune di Oschiri foglio 39 mappali 353, 35, 48, 82 e l'immobile identificato al Catasto Fabbricati Comune di Oschiri foglio 39 mappali 352 sono stati posseduti da prima del 1976 dal padre dell'odierna attrice Sotgia Giuseppe, deceduto in data 22/11/2018, e poi dall'odierna attrice a lui succeduta in qualità di unica erede;
2. che detti immobili sono stati e sono posseduti pacificamente, ininterrottamente, *uti dominus*;
3. che tale possesso si è sempre concretizzato non solo nell'avervi fissato la propria attività lavorativa precedentemente, ma anche nel fatto di averne curato la manutenzione ordinaria e straordinaria come dimostrano i progetti per l'ottenimento di finanziamenti bancari, sia da parte del fu Sotgia Giuseppe che da parte della di lui figlia odierna attrice (all.ti 1 e 2);
4. che dai registri immobiliari non risultano essere trascritte nel ventennio precedente il presente atto, e contro i suddetti beni, domande giudiziali volte a rivendicarne la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi (all.ti 3 e 4);
5. che con decreto dello 04/03/2022 R.G.V.G 669/2022 la dott.ssa M. Savasta, Giudice designato, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione (all. 5);
6. che il suddetto atto, in estratto, è stato pubblicato sul B.U.R.A.S, BOLLETTINO N. 41- PARTE III del 15/09/2022 (all. 6);

Via Alghero 53, Sassari (SS)
Via San Tommaso 68, Bitti (NU)
Tel. 3480520210

Email: claudio.sedda@tiscali.it Pec: claudiosedda@pec.it



Tanto premesso l'attore, come in atti rappresentato e difeso

CITA

Lambroni Antonia nata a Oschiri

Lambroni Antonio nato a Oschiri

Lambroni Battista nato a Oschiri

Lambroni Francesca nata a Oschiri

Lambroni Michelino nato a Oschiri

Lambroni Natalia nata a Oschiri

Spano Rosaria nata a Tempio Pausania

A COMPARIRE per l'**udienza del giorno 20.12.2022**, ore 9,00 e seguenti, innanzi al Tribunale intestato, Giudice designando, con invito ai convenuti di costituirsi nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'articolo 166 c.p.c., ovvero 10 giorni prima in caso di abbreviazione dei termini e a comparire, nell'udienza indicata, dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., e che in difetto di costituzione si procederà in loro contumacia pei ivi sentire accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Piaccia al Tribunale adito, *contrariis reiectis*, accertato e dichiarato che l'odierna attrice, in virtù di possesso pacifico, non violento, continuo, mai interrotto e protrattosi per oltre venti anni, è divenuta proprietaria per usucapione degli immobili siti in Oschiri (SS) ed identificati in Catasto Terreni Comune di Oschiri foglio 39 mappali 353, 35, 48, 82 e l'immobile identificato al Catasto Fabbricati Comune di Oschiri foglio 39 mappali 352; conseguentemente ordinare all'Ufficio del Territorio di Servizio di Pubblicità immobiliare, in persona del Responsabile pro tempore di procedere alla trascrizione nei pubblici registri dell'acquisto a titolo originario per usucapione ex art. 1158 c.c. a favore del ricorrente sul bene sopradescritto, conseguentemente ordinare alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, di provvedere alle necessarie variazioni ipo-catastali, con esonero del conservatore da ogni responsabilità.

Stante il ricorrere dei requisiti, si richiede che siano concesse le agevolazioni fiscali inerenti la "piccola proprietà contadina".

Via Alghero 53, Sassari (SS)
Via San Tommaso 68, Bitti (NU)
Tel. 3480520210

Email: claudio.sedda@tiscali.it Pec: claudiosedda@pec.it



Studio Legale
Avv. Claudio Sedda

Con vittoria di spese, diritti e onorari del giudizio, in caso di ingiusta opposizione.

Il valore della presente causa ai fini della Legge n. 488/99 è sino a 260.000 euro per cui il contributo unificato ammonta ad € 759,00.

In via istruttoria si chiede prova per testi sui seguenti capitoli di prova:

1. Vero che il sig. Sotgia Giuseppe, padre della odierna attrice, per oltre venti anni ha goduto degli immobili identificati in Catasto Terreni Comune di Oschiri foglio 39 mappali 353, 35, 48, 82 e dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati Comune di Oschiri foglio 39 mappali 352.
2. Vero che la sig.ra Sotgia Maria Domenica è succeduta nel possesso godendo dei beni immobili identificati in Catasto Terreni Comune di Oschiri foglio 39 mappali 353, 35, 48, 82 e dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati Comune di Oschiri foglio 39 mappali 352.
3. Vero che dapprima il padre Sotgia Giuseppe ed in seguito la figlia Maria Domenica Sotgia hanno sempre provveduto alla manutenzione, ordinaria e straordinaria, dei beni immobili identificati in Catasto Terreni Comune di Oschiri foglio 39 mappali 353, 35, 48, 82 e dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati Comune di Oschiri foglio 39 mappali 352.
3. Vero che lo stesso teste ha effettuato o ha visto effettuare ad altri, per conto dei sig.ri Sotgia, dei lavori sugli immobili identificati in Catasto Terreni Comune di Oschiri foglio 39 mappali 353, 35, 48, 82 e dell'immobile identificato al Catasto Fabbricati Comune di Oschiri foglio 39 mappali 352.

Si indicano in qualità di testi i sigg.ri Pes Maria Teresa, nata a Oschiri (SS), il 20-12-1938, residente a Oschiri, via Cavour 55 C.F. PSEMTR38T60G153X e Masia Salvatore, nato a Oschiri (SS) il 04-03-1950 ed ivi residente, nella via Amendola 2, C.F. MSASVT50C04G153Z.

Con espressa e formale riserva di ogni diritto, azione ed eccezione, di produrre documenti, di dedurre altre circostanze e testi, di modificare e di ampliare le argomentazioni e conclusioni.

Si produce in atti:

- 1) progetto manutenzione straordinaria Sotgia Giuseppe;
- 2) progetto manutenzione straordinaria Sotgia Maria Domenica;
- 3) visure storico catastale immobili;

Via Alghero 53, Sassari (SS)
Via San Tommaso 68, Bitti (NU)
Tel. 3480520210

Email: claudio.sedda@tiscali.it Pec: claudiosedda@pec.it



Studio Legale
Avv. Claudio Sedda

- 4) visure ipotecarie ventennali immobili;
- 5) decreto autorizzazione notifica ex 150 c.p.c.
- 6) estratto B.U.R.A.S.;

procura alle liti;

Sassari, li 15/09/2022

Avv. Claudio Sedda



Via Alghero 53, Sassari (SS)
Via San Tommaso 68, Bitti (NU)
Tel. 3480520210

Email: claudio.sedda@tiscali.it Pec: claudiosedda@pec.it

