

Studio Legale
Avv. Caterina Zoroddu
Vico Jean Paul Sartre n.4
08100 Nuoro
cell.3495347169
pec: avv.caterinazoroddu@pec.it

Tribunale Civile di Sassari

Atto di citazione

Zoroddu Gianfranco Ignazio c.f. ZRDGFR40B21G120Z, nato a Orotelli, il 21.02.1940 e **Monni Maria**, c.f. MNMRA41A61G147L, nata a Orune, il 21.01.1941, residenti in Orotelli, Corso Vittorio Emanuele n.109, rappresentati e difesi dall'Avv. Caterina Zoroddu (c.f. ZRDCRN72H66F979Z) nel cui Studio in Nuoro, vico Jean Paul Sartre n.4, eleggono domicilio per procura in calce e che dichiara di voler ricevere le comunicazioni e notificazioni al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: avv.caterinazoroddu@pec.it

espone:

sono al possesso pubblico, pacifico, esclusivo ed ininterrotto, senza l'opposizione di alcuno fin dai primi anni 1970 dei terreni, costituenti unico corpo aziendale, siti nei limitri Comuni di Orani e Orotelli, località Iscali iscurossa, Istivei, Sa Conchedda, Sa Pira Inferchida; da subito, eseguivano a loro cure e spese la manutenzione ordinaria e straordinaria del terreno, in particolare la bonifica dello stesso con lavori di ripulitura dalle rocce e dalle sterpaglie, sbancavano il terreno per costruire una strada di penetrazione agraria funzionale alla buona conduzione dell'azienda, lo recintavano con rete metallica e paletti in ferro rinnovando le recinzioni continuamente ed in parte in muretti a secco, facevano apporre un cancello con lucchetto, esercitavano l'attività di allevamento di capi bovini, equini e suini, che ivi pascolavano, impiantavano piante di ulivastro e di pero ed eseguivano le periodiche potature sfruttandone il legnatico, eseguivano ricerche idriche con la realizzazione di diversi pozzi artesiani, costruivano i ricoveri per il bestiame e vari recinti necessari ed indispensabili per l'allevamento ed il ricovero dei capi bovini, equini e suini; realizzavano un orto per soddisfare le proprie esigenze familiari, senza mai

dover rendere conto ad alcuno di alcunchè, comportandosi come proprietari dei ridetti beni.

Dunque ponendo in essere un comportamento corrispondente a quello del proprietario, teso inequivocabilmente ad esercitare sulla cosa un potere ed una indiscussa e piena signoria.

Alcuni dei ridetti terreni sono stati oggetto di compravendita con scritture private da oltre vent'anni, che si producono.

È interesse degli attori, tutt'ora privi di idoneo e formale titolo, far dichiarare in loro favore, per intervenuta usucapione, la proprietà degli immobili in oggetto ed ottenere la trascrizione della relativa Sentenza nei Pubblici Registri e la conseguente voltura catastale.

Gli immobili oggetto del presente giudizio, come da visure storiche catastali e dai certificati ipocatastali prodotti, sono così individuati ed intestati:

terreni in agro di Orani, località Iscali Iscurosa:

- in catasto **al F.18, part.8** della superficie di mq.26.625, suddiviso in due porzioni AA seminativo e AB pascolo al **F.18, part.9** della superficie di ha 589.282 suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato sono intestati a Lostia Antonio Maria (nato a Orotelli, il 11.08.1902) – alla madre dell'esponente Lostia Maria Annunziata detta anche Lostia Nunziata e Lostia Nunzia (nata a Orotelli, il 22.03.1906) – Lostia Michele, Lostia Onofrio (nato a Nuoro, il 07.07.1932) – ed all'unico germano dell'esponente Zoroddu Alfonsa Maria (nata a Orotelli, il 02.12.1940) ed allo stesso esponente Zoroddu Gianfranco, comproprietario pro indiviso della quota di 4/5; questi sono stati oggetto di compravendita pro indiviso stipulata con scrittura privata del 04.04.1970 (doc.n.1) e del 07.05.1982 (doc.n.1bis).

Per adempiere a quest'ultima si era reso necessario procedere con il deposito a mezzo di Ufficiale Giudiziario della somma di £. 26.000.000 (ventiseimilioni di vecchie lire) per offerta reale a favore della sig.ra Lostia Alfonsa (figlia di Lostia Antonio Maria), come da allegato verbale di deposito e da documento di deposito somma (doc.n.2);

-il terreno al **F.18, part.6**, suddiviso in due porzioni AA pascolo arborato e AB seminativo, della superficie di mq.3.059 è intestato a Ledda Giuseppe (nato a Sarule, il 27.04.1928), mentre in origine era intestato a Lostia Antonio Maria, Lostia Giuseppa (zia materna dell'esponente), Lostia Maria Nunziata, Lostia

Michele, Zoroddu Alfonsa Maria ed all'esponente Zoroddu Gianfranco; anche esso è oggetto di compravendita a mezzo di scrittura privata del 04.04.1970 (doc.n.1).

-il terreno al **F.18, part. 10** suddivisa in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato di mq. 67.020 è intestato a Bonini Paolo, Bonini Teresa, Ortu Beatrice, Ortu Bianca, Ortu Gianluca (nato a Viterbo il 06.02.1957), Ortu Gianluca (nato a Cagliari, il 05.05.1978), Ortu Grazia (nata a Roma, il 26.11.1961), Ortu Grazia (nata a Viterbo, il 15.10.1964), Ortu Paola, Ortu Pierluigi, Ortu Rosalia Gesuina, Ortu Rosamaria, Ortu Stefania, Parrocchia San Giovanni Battista di Orotelli, Puggioni Angela Maria, Puggioni Gonario Francesco, Serra Zaira, Ardu Alessandra, Ardu Donatella Letizia, Ardu Mariaelisa, mentre in origine era intestato anche ai vari dante causa ovvero Ortu Antonio Maria, Ortu Attanasio, Ortu Pietruccia, Busellu Maria Antonia Sebastiana, Ortu Andrea, Ortu Antonio, Ortu Battista Adamo, Ortu Grazia (nata a Orotelli, il 04.02.1930), Ortu Maria, Ortu Mattea, Ortu Nunzio Luca, Puggioni Mattea Natalia, Ortu Gian Luca, Ortu Pier Luigi, Ortu Rosa Maria;

i terreni in agro di Orotelli:

- il terreno al **F.10, part. 117**, della superficie di mq.3.141 è intestato a Fadda Giovanna Pietrina Gonaria, Fadda Rosalia Filomena e Zoroddu Agostino Gonario Francesco; mentre in origine era intestato ai loro danti causa Fadda Gaetano, Fadda Antonio, Fadda Giovanna Pietrina, Fadda Mariantonia, Fadda Antonio Costantino;
- il terreno al **F.10, part.119** suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB seminativo della superficie di mq.2.227, intestato a Zoroddu Agostino Gonario Francesco, mentre in origine era intestato a Lunesu Antonio Michele, Fiori Francesca, Ileano Caterina, Ileano Esperina Giovanna, Ileano Lussorio, Ileano Nicolino, Ileano Pietrina, Lunesu Agostino fu Nicolo, Lunesu Anita fu Luigi, Lunesu Antonio fu Nicolo, Lunesu Luigi fu Nicolo, Lunesu Mattia fu Nicolo, Lunesu Nicolina fu Luigi, Lunesu Nicolo fu Luigi, Lunesu Pietrina fu Luigi, Lunesu Rosario fu Luigi, Lunesu Salvatore fu Luigi, Orto Giovanna Maria ved Lunesu, Pusceddu Maria Maddalena fu Michele Satta Giovanni, Satta Guglielmina, Satta Lina, Satta Salvatore, Satta Veronica, Marteddu Michelino;

- il terreno al **F.10, part.120** suddiviso in due porzioni AA seminativo e AB pascolo, della superficie di mq. 5.722, intestato a Zoroddu Agostino Gonario Francesco, mentre in origine era intestato a Lunesu Antonio Michele, Fiori Francesca, Ileano Caterina, Ileano Esperina Giovanna, Ileano Lussorio, Ileano Nicolino, Ileano Pietrina, Lunesu Agostino fu Nicolò, Lunesu Anita fu Luigi, Lunesu Antonio fu Nicolò, Lunesu Luigi fu Nicolò, Lunesu Mattia fu Nicolò, Lunesu Nicolina fu Luigi, Lunesu Nicolò fu Luigi, Lunesu Pietrina fu Luigi, Lunesu Rosario fu Luigi, Lunesu Salvatore fu Luigi, Orto Giovanna Maria ved Lunesu, Pusceddu Maria Maddalena fu Michele, Satta Giovanni, Satta Guglielmina, Satta Lina, Satta Salvatore, Satta Veronica, Marteddu Michelino;
- il terreno al **F.11, part.78**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato, della superficie di mq.5.413, intestato a Cusino Pasqua, Fu Agostino; ZorodduNieddu Francesco Fu Matteo;
- il terreno al **F.11, part. 87**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato, della superficie di mq.4.952, intestato a Fadda Giovanna Pietrina G Onaria; Fadda Rosalia Filomena; Fadda Ruffina, mentre in origine era intestato anche a Fadda Gaetano, Lendini Mattia, Fadda Antonio, Fadda Giovanna Pietrina Go, Fadda Mariantonia, Fadda Antonio Costantino, Fadda Giovanna Pietrina Gonaria;
- - il terreno al **F.11, part.90**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato, della superficie di 14.178 mq, intestato a Bosu Antonia, Fu Felice; Falchi Gavino Fu Gavino, oggetto di contratto di compravendita con scrittura stipulata in data 11.06.2001 (doc.n.4), con la quale Pinna Raffaella, Falchi Gaetano Francesco e Falchi Tonia Gonaria, quali eredi di Falchi Gavino vendevano il ridetto bene agli esponenti;
- il terreno al **F.11, part.123**, della superficie di mq. 7.987, pascolo, intestato a Fadda Giovanna Pietrina G Onaria, Fadda Rosalia Filomena, Fadda Ruffina, mentre in origine era anche intestato a Fadda Gaetano, Lendini Mattia, Fadda Antonio, Fadda Giovanna Pietrina Go, Fadda Mariantonia, Fadda Antonio Costantino;
- il terreno al **F.11, part.127**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato, della superficie di mq. 5.565, intestato a Fadda Giovanna Pietrina G Onaria, Fadda Rosalia Filomena, Fadda Ruffina, mentre in

origine era anche intestato a Fadda Gaetano, Lendini Mattia, Fadda Antonio, Fadda Giovanna Pietrina GO, Fadda Mariantonia, Fadda Antonio Costantino;

- il terreno al **F.11, part.128** della superficie di 2.478 mq, pascolo, intestato a Fadda Giovanna Pietrina G Onaria, Fadda Rosalia Filomena, Fadda Ruffina, mentre in origine era anche intestato a Fadda Gaetano, Lendini Mattia, Fadda Antonio, Fadda Giovanna Pietrina Go, Fadda Mariantonia, Fadda Antonio Costantino;
- il terreno al **F.11, part.166**, pascolo di mq. 2735, intestato a Lunesu Angelo Antonio, Lunesu Elisabeth, Lunesu Paola, Spagnolu Girolama, oggetto di compravendita con scrittura privata del 01.08.2000 (doc.n.5), che in origine era anche intestato al loro dante causa Lunesu Salvatore e Lunesu Angelo Antonio Andrea, Lunesu Giuseppe;
- il terreno al **F.11, part.167**, pascolo della superficie di mq.7.049, intestato a Marteddu Bachisangela e Marteddu Pietrina, oggetto di compravendita con scrittura privata del 19.03.2001 (doc.n.6), che in origine era intestato a che a Marteddu Andreana e Marteddu Bachisangela (nata il 31.08.1913);
- il terreno al **F.11, part.168**, pascolo, della superficie di mq. 13.456, intestato a Bosu Antonia, Fu Felice e Falchi Gavino Fu Gavino, oggetto di contratto di compravendita con scrittura stipulata in data 11.06.2001 (doc.n.4), con la quale Pinna Raffaella, Falchi Gaetano Francesco e Falchi Tonia Gonaria, quali eredi di Falchi Gavino vendevano il ridetto bene agli esponenti;
- il terreno al **F.11, part.169**, pascolo intestato a Fiori Francesca, LunesuDore Agostino Fu Nicolo, LunesuDore Antonio Fu Nicolo, LunesuDore Battistina Fu Nicolo, LunesuDore Luigi Fu Nicolo, LunesuDore Mattia Fu Nicolo, Ortu Giovanna Maria Ved.Lunesu, Pusceddu Maria Maddalena Fu Michele, Satta Giovanni, Satta Guglielmina, Satta Lina, Satta Salvatore, SodduLoi Battistina Fu Bachisio, Marteddu Michelino, oggetto di scrittura privata di compravendita del 1 dicembre 2000, stipulata con Marteddu Luisa Maria, Lunesu Nicolò, Lunesu Annetta, Lunesu Salvatore Francesco, Lunesu Lisa Maria, Lunesu Giovannina, Lunesu Rita Pierina Giovannina, Lunesu Gesuino (doc.n.7) e come da scrittura del 01.12.2000 stipulata con Lunesu Maria Antonia, Lunesu Apollinare, Lunesu Antonio Costantino

(doc.n.7bis); il ridetto bene in origine era intestato anche a Lunesu Antonio Michele;

- il terreno al **F.11, part.171**, pascolo arborato, della superficie di mq 4.684, intestato a Fadda Giovanna Pietrina Gonaria, Fadda Rosalia Filomena e Fadda Ruffina, oggetto di scrittura privata di compravendita del 11.06.2001 stipulata con Pinna Raffella e Falchi Gaetano Francesco e Falchi Tonia Gonaria (doc.n.4), anche se in origine era intestato a Fadda Gaetano, Fadda Antonio, Fadda Giovanna Pietrina, Fadda Mariantonia, Fadda Rosalia Filomena, Fadda Ruffina, Fadda Antonio Costantino, Fadda Giovanna Pietrina Gonaria;
- il terreno al **F.11, part.172**, pascolo, della superficie di mq. 289, adibito a pascolo, intestato a Fiori Francesca; LunesuDore Agostino Fu Nicolo; LunesuDore Antonio Fu Nicolo; LunesuDore Battistina Fu Nicolo; LunesuDore Luigi Fu Nicolo; LuneduDore Mattia fu Nicolo; Ortu Giovanna, Maria Ved Lunesu; Pusceddu Maria, Maddalena Fu Michele; Satta Giovanni, Satta Guglielmina, Satta Lina, Satta Salvatore; SodduLoi Battistina fu Bachisio; Marteddu Michelino e Lunesu Antonio Michele, Marteddu Luisa Maria, Lunesu Nicolò, Lunesu Annetta, Lunesu Salvatore Francesco, Lunesu Lisa Maria, Lunesu Giovannina, Lunesu Rita Pierina Giovannina, Lunesu Gesuino, Lunesu Maria Antonia, Lunesu Apollinare, Lunesu Antonio Costantino (doc.n.7bis);
- Il terreno al **F.11, part.173**, pascolo, della superficie di mq. 93, intestato a Lunesu Anita Fu Luigi, Lunesu Annetta, Lunesu Antonio Fu Nicolo, Lunesu Battistina Fu Nicolo, Lunesu Felicita, Fu Nicolo; Lunesu Gavino Fu Nicolo, Lunesu Giovmaria Fu Nicolo, Lunesu Nicolina, Lunesu Nicolina Fu Luigi, Lunesu Nicolo, Lunesu Nicolo Fu Luigi, Lunesu Pietrina Fu Luigi, Lunesu Rosario, Lunesu Rosario Fu Luigi, Lunesu Salvatore, Lunesu Salvatore Fu Luigi, Lunesu Sebastiano fu Nicolo, oggetto di scrittura privata di compravendita del 1 dicembre 2000, stipulata con Marteddu Luisa Maria, Lunesu Nicolò, Lunesu Annetta, Lunesu Salvatore Francesco, Lunesu Lisa Maria, Lunesu Giovannina, Lunesu Rita Pierina Giovannina, Lunesu Gesuino (doc.n.7) e come da scrittura del 01.12.2000 stipulata con Lunesu Maria Antonia, Lunesu Apollinare, Lunesu Antonio Costantino (doc.n.7bis);

- il terreno al **F.11, part.174**, pascolo, della superficie complessiva di 738 mq, intestato a Lunesu Anita Fu Luigi, Lunesu Annetta, Lunesu Antonio Fu Nicolo, Lunesu Battistina Fu Nicolo, Lunesu Felicita, Fu Nicolo; Lunesu Gavino Fu Nicolo, Lunesu Giovmaria Fu Nicolo, Lunesu Nicolina, Lunesu Nicolina Fu Luigi, Lunesu Nicolo, Lunesu Nicolo Fu Luigi, Lunesu Pietrina Fu Luigi, Lunesu Rosario, Lunesu Rosario Fu Luigi, Lunesu Salvatore, Lunesu Salvatore Fu Luigi, Lunesu Sebastiano Fu Nicolo, oggetto di scrittura privata di compravendita del 1 dicembre 2000, stipulata con Marteddu Luisa Maria, Lunesu Nicolò, Lunesu Annetta, Lunesu Salvatore Francesco, Lunesu Lisa Maria, Lunesu Giovannina, Lunesu Rita Pierina Giovannina, Lunesu Gesuino (doc.n.7) e come da scrittura del 01.12.2000 stipulata con Lunesu Maria Antonia, Lunesu Apollinare, Lunesu Antonio Costantino (doc.n.7bis);
- il terreno al **F.11, part.203**, suddiviso in due porzioni AA seminativo e AB pascolo arborato della superficie di mq. 4.988, intestato a Carta Bartolomea Fu Giuseppe, Carta Giuseppina Fu Giuseppe, Lunesu Giovanna Maria, Sappa Giuseppina e Sappa Michelina, oggetto di scrittura privata di compravendita dell'8 marzo 2001 stipulata con Lostia Antonio (doc.n. 8), in origine intestato anche a Carta Giovanna fu Giuseppe, Lunesu Giov Maria Di Michele, Sappa Giov Maria, Sappa Gonaria, Sappa Salvatora Angela, Marrai Maria, Marrai Michela, Marrai Salvatora, Carta Giovanni fu Giuseppe, Sappa Giovanni Maria, Sappa Michelina, Sappa Salvatorangela, Lostia Antonio, Lostia Maria Francesca, Sapa Giuseppina, Sappa Giovanni Maria (nato a Orotelli, il 27.12.1908), Sappa Michelina;
- il terreno al **F.11, part.204**, suddiviso in due porzioni AA seminativo e AB pascolo, della superficie di mq. 17.923, intestato a Pintus Pasquale oggetto del contratto di compravendita del 17.10.2000 (doc.n.9), stipulato con Pintus Plinio;
- il terreno al **F.11, par.205**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo Arborato, della superficie di mq. 18.308, intestato a Pintus Fadda Pasquale, Di Sebastiano, oggetto di scrittura privata di compravendita del 17.10.2000 (doc.n.9) stipulata con Pintus Plinio e come da scrittura privata di compravendita del 01.12.2000 stipulata con Lunesu Maria Antonia, Lunesu Apollinare, Lunesu Antonio Costantino(doc.n.7bis),

- il terreno al **F.11, part.206**, pascolo della superficie di mq. 12.420 intestato a Zoroddu Antioco Gesuino, Zoroddu Costantina, Zoroddu Francesca Angela, Zoroddu Gonaria, Zoroddu Ilario Giovanni, Zoroddu Mariantonia, oggetto della scrittura privata di compravendita del 17.10.2000 (doc.n. 7bis) stipulata con Pintus Plino, che in origine era intestata a Lostia Antonia Lucia, Lostia Antonio Francesco, Lostia Battistina (nata a Orotelli, il 09.06.1928), Lostia Battistina (nata a Orotelli, il 28.08.1931), Lostia Bernardino, Lostia Costantino, Lostia Diego, Lostia Francesca, Puggioni Maria, Zoroddu Maria.
- il terreno al **F.11, part.247**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo Arborato, della superficie di mq. 1.948, intestato a Carta Bartolomea Fu Giuseppe, Carta Giovanni Fu Giuseppe, Lunesu Giov Maria Di Michele, Sappa Giovanni Maria; Sappa Giuseppina, Sappa Michelina, Sappa Salvatorangela, oggetto di compravendita della scrittura privata stipulata l'8 marzo 2001 con Lostia Antonio (doc.n. 8); in origine era intestato a Carta Giovanna fu Giuseppe, Carta Bartolomea fu Giuseppe, Lunesu Giov Maria Di Michele, Sappa Giov Maria, Sappa Gonaria, Sappa Salvatora Angela, Marrai Maria, Marrai Michela, Marrai Salvatora;
 - il terreno al **F.14, part.1**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato, della superficie di mq. 13.659, intestato a Fadda Giovanna Pietrina Gonaria, Fadda Rosalia Filomena, Fadda Ruffina e Zoroddu Agostino Gonario Francesco; in origine era intestato anche a Fadda Gaetano, Lendini Mattia, Fadda Antonio, Fadda Giovanna Pietrina Go, Fadda Mariantonia, Fadda Giovanna Pietrina Gonaria.
 - il terreno al **F.14, part. 5**, pascolo arborato, della superficie di mq. 1.707, intestato a Bosu Antonia Fu Felice e Falchi Gavino Fu Gavino, oggetto di scrittura privata di compravendita del 11.06.2001 stipulata con Pinna Raffella e Falchi Gaetano Francesco e Falchi Tonia Gonaria, quali eredi fi Falchi Gavino (doc.n.4);
 - il terreno al **F.14, part.10**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato, della superficie di mq. 8.761, intestato a Pintus Francesco Antonio, Pintus Giovanna Angela, Pintus Lunesu Giovanni Maria, Pintus Lunesu Rosa, Pintus Lunesu Sebastiano, Pintus Maria, Pintus Ortu Antonio, Pintus Ortu Francesca Rosa, Pintus Ortu Maria Antioca, Pintus Ortu

Michele Angelo, Pintus Rosario Isidoro, Zoroddu Antioco Gesuino, Zoroddu Costantina, Zoroddu Francesca Angela, Zoroddu Gonaria, Zoroddu Ilario Giovanni, Zoroddu Mariantonia; in origine era intestato anche a Ortu Giuseppa, Pintus Antonia, Pintus Francesca Rosa, Pintus Lunesu Giovanni Maria fu Antioco, Pintus Lunesu Rosa Fu Antonio, Pintus Lunesu Sebastiano fu Antioco, Pintus Maria Antioca, Pintus Michele Angelo, Zoroddu Antioco fu Francesco, Zoroddu Costantina fu Francesco, Zoroddu Francesca fu Francesco, Zoroddu Francesco, Zoroddu Gonaria fu Francesco, Zoroddu Mariantonia fu Francesco, Zoroddu Matteo fu Francesco, Pintus Lunesu Giovanni Maria fu Antioco, Pintus Lunesu Rosa fu Antioco, Pintus Lunesu Sebastiano fu Antioco, Zoroddu Mattea fu Francesco;

- il terreno al **F.14, part.11**, pascolo, della superficie di 4.962 mq, intestato a Marteddu Bachisangela e Marteddu Pietrina, oggetto di scrittura privata di compravendita del 19.03.2001 (doc.n.6), che in origine era intestato anche a Marteddu Andreana e Marteddu Bachisangela (nata il 31.08.1913);
- il terreno al **F.14, part.13**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato, della superficie complessiva di 8.192 mq., intestato a Lunesu Angelo Antonio, Lunesu Elisabeth, Lunesu Paola, Spagnolu Girolama, oggetto di scrittura privata di compravendita del 1.08.2000 (doc.n.5), in origine il bene era intestato anche ad Lunesu Francesco, Lunesu Giuseppe, Lunesu Pasqualina, Lunesu Salvatore, Melia Felicino, Melia Giovanni Pietro, Melia F Antonio, Ortu Giuseppe, Ortudore Michele, Lunesu Salvatore, Molinari Italia, Lunesu Angelo Antonio Andrea, Lunesu Giuseppe, Lunesu Angelo Antonio;
- il terreno il **F.14, part.14**, pascolo, della superficie di 9.707 mq, intestato al Muredamerche Antonia, Fu Salvatore Mar Brozza, Mureddamerche Antonio Fu Salvatore, Mureddamerche Costantina, Fu Salvatore Mar Masserano; Mureddamerche Salvatorica fu Salvatore, oggetto di scrittura privata dell'11.06.2001 stipulata con Pinna Raffaella, Falchi Gaetano Francesco e Falchi Tonia Gonaria (doc.n.4);
- il terreno al **F.14 part.76**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato, della superficie di 3.928 mq, intestato a Pusceddu Bachisio Cosimo, Pusceddu Giovanna Pietrina Cristina, Tropea Aurora; in origine

intestato a Lunesu Andreana, Lunesu Antonina, Lunesu Fortunata, Lunesu Giovanna Maria, Lunesu Michela Angela, Lunesu Natlio, Lunesu Santina, Macchia Bianca, Merche Giovanna Maria, Pusceddu Annetta, Pusceddu Antonia, Pusceddu Antonio Francesco, Pusceddu Battista Alessandro, Pusceddu Battista Fedele, Pusceddu Delfino Domenico, Pusceddu Filomena, Pusceddu Francesca Maria, Pusceddu Giov Antonio, Pusceddu Giovanna, Pusceddu Giovanni, Pusceddu Giuseppina, Pusceddu Italo, Pusceddu Lussoria, Pusceddu Maria Grazia, Pusceddu Maro Romeo, Pusceddu Salvatore (nato a Orotelli, il 20.05.1929), Pusceddu Salvatore (nato a Orotelli, l'08.05.1939), Zoroddu Giovanna;

- il terreno al **F. 15, part.87**, pascolo, della superficie di mq. 357, intestato a Lostia Gaetano, Lostia Graziano, Lostia Maria Giovanna, Mulas Battistina. Nieddu Giovanni Costantino, oggetto di scrittura privata di compravendita stipulata con Lostia Antonio il 08.03.2001 (doc.n.8); in origine intestato a Carta Giovanna fu Giuseppe, Carta Bartolomea fu Giuseppe, Lunesu Giov Maria Di Michele, Sappa Giov Maria, Sappa Giuseppina, Sappa Gonaria, Sappa Michelina, Sappa Salvatora Angela, Marrai Maria, Marrai Michela, Marrai Salvatora, Carta Giovanni fu Giuseppe, Sappa Giovanni Maria, Sappa Salvatorangela, Lostia Antonio, Lostia Maria Francesca, Sapa Giuseppina,

- il terreno al **F.15, mapp.91**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato, della superficie di 8.079 mq, intestato a Carta Bartolomea Fu Giuseppe, Carta Giuseppina Fu Giuseppe, Lunesu Giovanna Maria, Sappa Giuseppina, Sappa Michelina, oggetto di scrittura privata di compravendita stipulata con Lostia Antonio il 08.03.2001 (doc.n.8); in origine intestato a Carta Giovanna fu Giuseppe, Carta Bartolomea fu Giuseppe, Lunesu Giov Maria Di Michele, Sappa Giov Maria, Sappa Giuseppina, Sappa Gonaria, Sappa Michelina, Sappa Salvatora Angela, Marrai Maria, Marrai Michela, Marrai Salvatora, Carta Giovanni fu Giuseppe, Sappa Giovanni Maria, Sappa Salvatorangela, Lostia Antonio, Lostia Maria Francesca, Sapa Giuseppina;

-il terreno al **F.15, part.92**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e Ab pascolo arborato, dell'estensione di 3.080 mq, intestato a Salis Maria Angela ed acquistato con scrittura privata di compravendita stipulata da

Lostia Antonio in data 08.03.2001 (doc.n.8); in origine intestato a Brau Antonia, Brau Giovanni, Salis Anna, Salis Antonio Maria, Salis Maria Angela, Salis Mattea Natalia, Brau Maria;

- il terreno al **F. 15, part.94**, pascolo, della superficie di 1.972 mq, intestato a Lostia Angelo Fu Francesco, Lostia Apollinare Fu Francesco, Lostia Michele Fu Francesco, Lostia Raimondo Fu Francesco, Lunesu Michela Fu Sebastiano, Pidia Apollonia Fu Battista, Pidia Lussoria Fu Battista, Pintus Rosangela Fu Antioco, Pintus Antioco Fu Lussorio Sebastiano, Pintus Antonio Fu Antioco, Pintus Diega Fu Antioco, Pintus Gesuina Fu Lussorio Sebastiano, Pintus Giovanna Angela Fu Lussorio Sebastiano, Pintus Giovanni Maria Fu Antioco, Pintus Giuseppa Fu Lussorio Sebastiano, Pintus Ortu Antonio, Pintus Ortu Francesca Rosa, Pintus Ortu Maria Antioca, Pintus Ortu Michele Angelo, Pintus Pintus Antonio Francesco Fu Lussorio Sebastiano, Pintus Rita Fu Lussorio Sebastiano, oggetto di scrittura privata di compravendita dell'08.03.2001 (doc.n.8) stipulata con Lostia Antonio; in origine intestato anche ad Lunesu Raimondo fu Sebastiano, Marteddu Michela, Ortu Giuseppe, Pintus Antonio, Pintus Francesca Rosa, Pintus Maria Antioca, Pintus Michele Angelo, Pintus Rosangela fu Antioco, Pintuspintus Antioco fu Lussorio Sebastiano, Pintuspintus Antonio Francesco fu Lussorio Sebastiano, Pinstuspintus Gesuina fu Lussorio Sebastiano, Pintus Pintus Giovanna Angela fu Lussorio Sebastiano, Pintuspintus Giuseppa fu Lussorio Sebastiano, Pintuspintus Rita fu Lussorio Sebastiano,
- il terreno al **F.15, part.96** suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato, della superficie di 2.078 mq., intestato a Marrai Salvatora, oggetto della scrittura privata di compravendita stipulata con Lostia Antonio il 08.03.2001 (doc.n.8); in origine intestato a CartaLostia Clementa fu Giuseppe ved Sapa, Cartalostia Giovanna fu Giuseppe ver Marrai, Marrai Maria, Marrai Michela, Marrai Salvatora;
- il terreno al **F. 15, part.100**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato, della superficie complessiva di 54.133 mq., intestato a Iori Donatella, Lostia Giulia Maria, Lostia Michele, Lostia Nicolosa, Vercesi Carlotta Claudia; in origine intestato a Lostia Antonio Maria, Lostia

- Giuseppa, Lostia Maria Nunziata, Lostia Michele, Zoroddu Alfonsa Maria, all'esponente Zoroddu Gianfranco, Lostia Onofrio, Lostia Alfonso Maria;
- il terreno al **F. 15, part.101**, pascolo, della superficie di 32.377 mq., intestato a Carta Bartolomea Fu Giuseppe, Carta Giuseppina Fu Giuseppe, Lunesu Giovanna Maria, Sappa Giuseppina e Sappa Michelina, oggetto della scrittura privata di compravendita dell'08.03.2001 (doc.n.8), stipulata con Lostia Antonio; in origine era intestato a Carta Giovanna fu Giuseppe, Carta Bartolomea fu Giuseppe, Lunesu Giov Maria Di Michele, Sappa Giov Maria, Sappa Giuseppina, Sappa Gonaria, Sappa Michelina, Sappa Salvatora Angela, Marrai Maria, Marrai Michela, Marrai Salvatora, Carta Giovanni fu Giuseppe, Sappa Giovanni Maria, Sappa Salvatorangela, Lostia Antonio, Lostia Maria Francesca, Sapa Giuseppina, Sappa Giuseppina fu Giuseppe, Lunesu Giovanna Maria,
 - il terreno al **F.15, part.102**, suddiviso in due porzioni AA pascolo e AB pascolo arborato, della superficie di 6.581 mq., intestato a Demurtas Elisabetta Fu Andrea, Lunesu Antonio Fu Michele, Lunesu Giovanna Fu Michele, Lunesu Michelina Fu Michele, Lunesu Sebastiana Fu Raimondo, Lunesu Sebastiano Fu Michele, Lunesulostia Francesca Fu Sebastiano Ved.Pintus, Pidialostia Apollonia Fu Battista, Pidialostia Lussorio Fu Battista.
 - Il terreno al **F.15, part.150**, pascolo, della superficie di 1.205 mq., intestato a Marrai Salvatora, oggetto di scrittura privata di compravendita dell'08.03.2001 (doc.n.8) stipulata con Lostia Antonio, in origine intestato a Cartalostia Clemente fu Giuseppe Ved Sapa, Cartalostia Giovanna fu Giuseppe ved Marrai, Marrai Maria, Marrai Michela, Marrai Salvatora.

Tanto esposto, Zoroddu Gianfranco Ignazio e Monni Maria, come sopra rapp.ti e difesi
citano

Lostia Antonio Maria, Lostia Annunziata detta anche Lostia Nunziata e Lostia Nunzia (nata a Orotelli, il 22.03.1906), Lostia Michele, Lostia Onofrio (nato a Nuoro, il 07.07.1932), Zoroddu Alfonsa Maria, Lostia Alfonsa, Lostia Giuseppa, Bonini Paolo, Bonini Teresa, Ortu Beatrice, Ortu Bianca, Ortu Gianluca, Ortu Gianluca (nato a Viterbo il 06.02.1957), Ortu Gianluca (nato a Cagliari, il 05.05.1978), Ortu Grazia (nata a Roma, il 26.11.1961), Ortu Grazia

(nata a Viterbo, il 15.10.1964), Ortu Grazia (nata a Orotelli, il 04.02.1930), Ortu Paola, Ortu Pierluigi, Ortu Rosalia Gesuina, Ortu Rosamaria, Ortu Stefania, Parrocchia San Giovanni Battista di Orotelli, Puggioni Angela Maria, Puggioni Gonario Francesco, Serra Zaira, Ardu Alessandra, Ardu Donatella Letizia, Ardu Mariaelisa, Ortu Antonio Maria, Ortu Attanasio, Ortu Pietruccia, Busellu Maria Antonia Sebastiana, Ortu Andrea, Ortu Antonio, Ortu Battista Adamo, Ortu Maria, Ortu Mattea, Ortu Nunzio Luca, Puggioni Mattea Natalia, Ortu Gian Luca, Ortu Pier Luigi, Ortu Rosa Maria, Fadda Giovanna Pietrina G Onaria, Fadda Rosalia Filomena, Zoroddu Agostino Gonario Francesco, Fadda Gaetano, Fadda Antonio, Fadda Giovanna Pietrina Go, Fadda Mariantonia, Fadda Ruffina, Fadda Antonio Costantino, Lendini Mattia, Fadda Giovanna Pietrina Gonaria, Lunesu Antonio Michele, Fiori Francesca, Ileano Caterina, Ileano Esperina Giovanna, Ileano Lussorio, Ileano Nicolino, Ileano Pietrina, Lunesu Agostino fu Nicolo, Lunesu Anita fu Luigi, Lunesu Antonio fu Nicolo, Lunesu Luigi fu Nicolo, Lunesu Mattia fu Nicolo, Lunesu Nicolina fu Luigi, Lunesu Nicolo fu Luigi, Lunesu Pietrina fu Luigi, Lunesu Rosario fu Luigi, Lunesu Salvatore fu Luigi, Orto Giovanna Maria ved Lunesu, Pusceddu Maria Maddalena fu Michele, Satta Giovanni, Satta Guglielmina, Satta Lina, Satta Salvatore, Satta Veronica, Marteddu Michelino; Cusino Pasqua, Fu Agostino; ZorodduNieddu Francesco Fu Matteo, Bosu Antonia, Fu Felice, Falchi Gavino Fu Gavino, Pinna Raffaella, Falchi Gaetano Francesco e Falchi Tonia Gonaria, Lunesu Angelo Antonio, Lunesu Elisabeth, Lunesu Paola, Spagnolu Girolama, Lunesu Salvatore, Lunesu Francesco, e Lunesu Angelo Antonio Andrea, Lunesu Giuseppe, Marteddu Bachisangela e Marteddu Pietrina, Marteddu Andreana e Marteddu Bachisangela, Fiori Francesca, LunesuDore Agostino Fu Nicolo, LunesuDore Antonio Fu Nicolo, LunesuDore Battistina Fu Nicolo, LunesuDore Luigi Fu Nicolo, LunesuDore Mattia Fu Nicolo, Ortu Giovanna Maria Ved.Lunesu, Pusceddu Maria Maddalena Fu Michele, Satta Giovanni, Satta Guglielmina, Satta Lina, Satta Salvatore, SodduLoi Battistina Fu Bachisio, Marteddu Michelino, Marteddu Luisa Maria, Lunesu Nicolò, Lunesu Annetta, Lunesu Salvatore Francesco, Lunesu Lisa Maria, Lunesu Giovannina, Lunesu Rita Pierina Giovannina, Lunesu Gesuino Lunesu Maria Antonia, Lunesu Apollinare, Lunesu Antonio Costantino, Lunesu Antonio Michele; Lunesu Antonio Michele, Lunesu Maria Antonia, Lunesu Apollinare, Lunesu

Antonio Costantino, Lunesu Anita Fu Luigi, Lunesu Annetta, Lunesu Antonio Fu Nicolo, Lunesu Battistina Fu Nicolo, Lunesu Felicita, Fu Nicolo; Lunesu Gavino Fu Nicolo, Lunesu Giovmaria Fu Nicolo, Lunesu Nicolina, Lunesu Nicolina Fu Luigi, Lunesu Nicolo, Lunesu Nicolo Fu Luigi, Lunesu Pietrina Fu Luigi, Lunesu Rosario, Lunesu Rosario Fu Luigi, Lunesu Salvatore, Lunesu Salvatore Fu Luigi, Lunesu Sebastiano fu Nicolo, stipulata con Marteddu Luisa Maria, Lunesu Nicolò, Lunesu Annetta, Lunesu Salvatore Francesco, Lunesu Lisa Maria, Lunesu Giovannina, Lunesu Rita Pierina Giovannina, Lunesu Gesuino, Carta Bartolomea Fu Giuseppe, Carta Giuseppina Fu Giuseppe, Lunesu Giovanna Maria, Sappa Giuseppina, Sappa Michelina, Carta Giovanna fu Giuseppe, Lunesu Giov Maria Di Michele, Sappa Giov Maria, Sappa Gonaria, Sappa Salvatora Angela, Marrai Maria, Marrai Michela, Marrai Salvatora, Carta Giovanni fu Giuseppe, Sappa Giovanni Maria, Sappa Michelina, Sappa Salvatorangela, Lostia Antonio, Lostia Maria Francesca, Sapa Giuseppina, Sappa Giovanni Maria (nato a Orotelli, il 27.12.1908), Sappa Michelina, Sappa Giuseppina, Sappa Salvatora; Sappa Giuseppina fu Giuseppe, Sapa Salvatora Angela, Lunesu Giovanna Maria, Pintus Pasquale, Pintus Plinio, Pintus Fadda Pasquale Di Sebastiano, Zoroddu Antioco Gesuino, Zoroddu Costantina, Zoroddu Francesca Angela, Zoroddu Gonaria, Zoroddu Ilario Giovanni, Zoroddu Mariantonia, Lostia Antonia Lucia, Lostia Antonio Francesco, Lostia Battistina (nata a Orotelli, il 09.06.1928), Lostia Battistina (nata a Orotelli, il 28.08.1931), Lostia Bernardino, Lostia Costantino, Lostia Diego, Lostia Francesca, Puggioni Maria, Zoroddu Maria, Pintus Francesco Antonio, Pintus Giovanna Angela, Pintus Lunesu Giovanni Maria, Pintus Lunesu Rosa, Pintus Lunesu Sebastiano, Pintus Maria, Pintus Ortu Antonio, Pintus Ortu Francesca Rosa, Pintus Ortu Maria Antioca, Pintus Ortu Michele Angelo, Pintus Rosario Isidoro, Ortu Giuseppa, Pintus Antonia, Pintus Francesca Rosa, Pintus Lunesu Giovanni Maria fu Antioco, Pintus Lunesu Rosa Fu Antonio, Pintus Lunesu Sebastiano fu Antioco, Pintus Maria Antioca, Pintus Michele Angelo, Zoroddu Antioco fu Francesco, Zoroddu Costantina fu Francesco, Zoroddu Francesca fu Francesco, Zoroddu Francesco, Zoroddu Gonaria fu Francesco, Zoroddu Mariantonia fu Francesco, Zoroddu Matteo fu Francesco, Pintus Lunesu Giovanni Maria fu Antioco, Pintus Lunesu Rosa fu Antioco, Pintus Lunesu Sebastiano fu Antioco, Zoroddu Mattea fu Francesco,

Lunesu Francesco, Lunesu Giuseppe, Lunesu Pasqualina, Lunesu Salvatore, Melia Felicino, Melia Giovanni Pietro, Melia F Antonio, Ortu Giuseppe, Ortudore Michele, Lunesu Salvatore, Molinari Italia, Lunesu Angelo Antonio Andrea, Lunesu Giuseppe, Lunesu Angelo Antonio, Muredamerche Antonia Fu Salvatore Mar Brozza, Mureddamerche Antonio Fu Salvatore, Mureddamerche Costantina Fu Salvatore Mar Masserano; Mureddamerche Pietrina fu Salvatore, Mureddamerche Salvatorica fu Salvatore, Pusceddu Bachisio Cosimo, Pusceddu Giovanna Pietrina Cristina, Tropea Aurora, Lunesu Andreana, Lunesu Antonina, Lunesu Fortunata, Lunesu Giovanna Maria, Lunesu Michela Angela, Lunesu Natlio, Lunesu Santina, Macchia Bianca, Merche Giovanna Maria, Pusceddu Annetta, Pusceddu Antonia, Pusceddu Antonio Francesco, Pusceddu Battista Alessandro, Pusceddu Battista Fedele, Pusceddu Delfino Domenico, Pusceddu Filomena, Pusceddu Francesca Maria, Pusceddu Giov Antonio, Pusceddu Giovanna, Pusceddu Giovanni, Pusceddu Giuseppina, Pusceddu Italo, Pusceddu Lussoria, Pusceddu Maria Grazia, Pusceddu Maro Romeo, Pusceddu Salvatore (nato a Orotelli, il 20.05.1929), Pusceddu Salvatore (nato a Orotelli, l'08.05.1939), Zoroddu Giovanna; Lostia Gaetano, Lostia Graziano, Lostia Maria Giovanna, Mulas Battistina. Nieddu Giovanni Costantino, Salis Maria Angela, Brau Antonia, Brau Giovanni, Salis Anna, Salis Antonio Maria, Salis Maria Angela, Salis Mattea Natalia, Brau Maria, Lostia Angelo Fu Francesco, Lostia Apollinare Fu Francesco, Lostia Michele Fu Francesco, Lostia Raimondo Fu Francesco, Lunesu Michela Fu Sebastiano, Pidia Apollonia Fu Battista, Pidia Lussoria Fu Battista, Pintus Rosangela Fu Antioco, Pintus Antioco Fu Lussorio Sebastiano, Pintus Antonio Fu Antioco, Pintus Diega Fu Antioco, Pintus Gesuina Fu Lussorio Sebastiano, Pintus Giovanna Angela Fu Lussorio Sebastiano, Pintus Giovanni Maria Fu Antioco, Pintus Giuseppa Fu Lussorio Sebastiano, Pintus Ortu Antonio, Pintus Ortu Francesca Rosa, Pintus Ortu Maria Antioca, Pintus Ortu Michele Angelo, Pintus Pintus Antonio Francesco Fu Lussorio Sebastiano, Pintus Rita Fu Lussorio Sebastiano, Lunesu Raimondo fu Sebastiano, Marteddu Michela, Ortu Giuseppe, Pintus Antonio, Pintus Francesca Rosa, Pintus Maria Antioca, Pintus Michele Angelo, Pintus Rosangela fu Antioco, Pintuspintus Antioco fu Lussorio Sebastiano, Pintuspintus Antonio Francesco fu Lussorio Sebastiano, Pintuspintus Gesuina fu Lussorio Sebastiano, Pintus Pintus Giovanna Angela

fu Lussorio Sebastiano, Pintuspintus Giuseppa fu Lussorio Sebastiano, Pintuspintus Rita fu Lussorio Sebastiano, Marrai Salvatora, CartaLostia Clementa fu Giuseppe ved Sapa, Cartalostia Giovanna fu Giuseppe ved Marrai, Marrai Maria, Marrai Michela; Iori Donatella, Lostia Giulia Maria, Lostia Michele, Lostia Nicolosa, Vercesi Carlotta Claudia, Demurtas Elisabetta Fu Andrea, Lunesu Antonio Fu Michele, Lunesu Giovanna Fu Michele, Lunesu Michelina Fu Michele, Lunesu Sebastiana Fu Raimondo, Lunesu Sebastiano Fu Michele, Lunesulostia Francesca Fu Sebastiano Ved.Pintus, Pidialostia Apollonia Fu Battista, Pidialostia Lussorio Fu Battista e loro eredi ed aventi causa, salvo altri di residenza e domicilio sconosciuti e chiunque abbia interesse,

a comparire davanti all'intestato Tribunale e al Giudice che sarà designato, all'udienza del **22.03.2023**, ore di rito, invitandoli a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza, nei modi e nelle forme degli artt.166 c.p.c., con avvertimento che la costituzione fuori i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt.167 e 38 c.p.c., per sentirsi accogliere le seguenti conclusioni:

Voglia, l'Ill.mo Giudice adito, respinta ogni contraria istanza, eccezione e conclusione:

1. Dichiarare i coniugi Zoroddu Gianfranco Ignazio e Monni Maria proprietari esclusivo dei terreni agricoli, costituenti unico corpo aziendale ed accorpati, siti in Comune di Orani in catasto terreni al F.18, part.8 di 26.625 mq, al F.18, part. 9 di mq. 589.282 ed al F.18 part. 6 di mq. 3.059, al F. 18, part. 10 di mq. 67.020 e dei terreni in Comune di Orotelli, al F.10, particelle 117 di mq.3.141, part.119 di mq. 2.227, part. 120 di mq. 5.722, al F. 11, part. 78 di mq.5.413, part.87 di mq. 4.952, part.90 di mq. 14.178, part.123 di mq. 7.987, part.127 di mq. 5.565, part.128 di mq. 2.478, part. 166 di mq. 2.735, part.167 di mq. 7.049, part.168 di mq. 13.456, part.169 di mq. 23.279, part.171 di mq. 4.684, part. 172 di mq. 289, part.173 di mq. 93, part.174 di mq. 174, part.203 di mq. 4.988, part.204 di mq. 17.923, part.205 di mq. 18.308, part.206 di mq. 12.420, part.247 di mq. 1.948, ed in agro di Orotelli in catasto al F.14, part. 1 di mq. 13.659, part.5 di mq. 1.707, part.10 di mq. 8.761, part.11 di mq. 4.962, part.13 di mq. 8196, part.14 di mq. 9.707, part.76 di mq. 3.928; in agro di Orotelli al F.15, part. 87 di mq. 375, part. 91 di mq. 8.079, part.92 di mq. 3.080, part.94 di mq. 1.972, part.96 di mq. 2.078, part.100 di mq. 54.133, part.101 di mq. 32.377, part.102 di mq. 6.581 e part. 150 di mq. 1.205, come meglio descritti in

premessa, per averli posseduti ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1158 e ss. c.c., da oltre vent'anni;

2. ordinare alla Conservatoria dei RR.II. la trascrizione della relativa sentenza e all'Agenzia del Territorio di eseguire le volture catastali;
3. con vittoria di spese, diritti e onorari, in caso di resistenza alla domanda.

Si producono: procura- scritture private di compravendita (doc. dal n.1 al n. 9) – visure storiche, certificati ippocatastali dei terreni in Comune di Orani al F. 18, part.8, 9, 6 e 10 certificati ippocatastali di tutti i terreni in Comune di Orotelli, verbale di mediazione esperita presso l'Organismo 101 mediatori con sede in Sassari.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore della causa è di €. 74.480,00.

Nuoro, 13.10.2022

Avv. Caterina Zoroddu

